

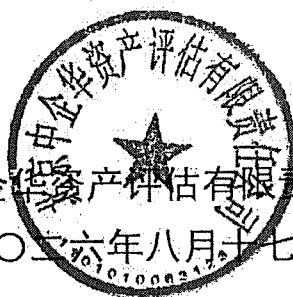
本报告依据中国资产评估准则编制

福田实业（集团）有限公司拟收购 CÔNG TY
TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM) 股权所涉及的
CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM) 股东
全部权益价值项目
资产评估报告

中企华评报字(2026)第 1897 号
(共一册, 第一册)

北京中企华资产评估有限责任公司

二〇二六年八月十七日



北京

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	1111020110202601125
合同编号:	PG20260061734000
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	中企华评报字(2026)第1897号
报告名称:	福田实业(集团)有限公司拟收购CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM) 股权所涉及的CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM) 股东全部权益价值项目
评估结论:	240,653,228.63元
评估报告日:	2026年08月17日
评估机构名称:	北京中企华资产评估有限责任公司
签名人员:	王红玉 (资产评估师) 正式会员 编号: 11220072 杨玉川 (资产评估师) 正式会员 编号: 11210179
王红玉、杨玉川已实名认可	
	
(可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2026年08月24日

ICP备案号京ICP备2020034749号

目 录

声 明.....	1
资产评估报告摘要.....	3
资产评估报告正文.....	5
一、 委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人	5
二、 评估目的	7
三、 评估对象和评估范围	7
四、 价值类型	8
五、 评估基准日	10
六、 评估依据	10
七、 评估方法	13
八、 评估程序实施过程 and 情况	19
九、 评估假设	21
十、 评估结论	22
十一、 特别事项说明	22
十二、 资产评估报告使用限制说明	25
十三、 资产评估报告日	26
资产评估报告附件.....	27

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

八、资产评估师对房屋建筑物、机器设备等实物资产的勘察按常规仅限于观察，了解使用状况、保养状况，未触及内部被遮盖、隐蔽及难以接触到的部位，我们不具备专业鉴定资质也未接受委托对上述

福田实业（集团）有限公司拟收购 CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM) 股权所涉及的
CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM) 股东全部权益价值项目资产评估报告

资产的内部质量进行专业技术检测和鉴定，我们的评估以委托人和其他相关当事人提供的资料为基础，如果这些评估对象的内在质量有瑕疵，评估结论可能会受到不同程度的影响。

资产评估报告摘要

重要提示

以下内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

福田实业（集团）有限公司：

北京中企华资产评估有限责任公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序，对福田实业（集团）有限公司拟收购 CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM) 股权事宜所涉及的 CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM) 股东全部权益在 2026 年 04 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

评估目的：因福田实业（集团）有限公司拟收购 CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM) 股权，为此需要对评估基准日时 CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM) 股东全部权益的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考。

评估对象：评估对象是 CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM) 股东全部权益价值。

评估范围：CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM) 全部资产及负债。评估范围内的资产包括固定资产、使用权资产、长期待摊费用及递延所得税资产，总资产账面价值为 11,029.85 万元；负债包括流动负债和非流动负债，总负债账面价值为 70.91 万元；净资产账面价值 10,958.94 万元。

评估基准日：2026 年 04 月 30 日

价值类型：市场价值

评估方法：资产基础法

评估结论：CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM) 评估基准日总资产账面价值为 11,029.85 万元，评估价值为 24,136.24 万元，增值额

为 13,106.39 万元，增值率为 118.83%；总负债账面价值为 70.91 万元，评估价值为 70.91 万元，无增减值变化；净资产账面价值为 10,958.94 万元，评估价值为 24,065.32 万元，增值额为 13,106.38 万元，增值率为 119.60%。

资产基础法具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

资产基础法评估结果汇总表

评估基准日：2026 年 04 月 30 日

金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
固定资产	1	8,214.68	11,407.40	3,192.72	38.87
使用权资产	2	2,799.12	12,711.02	9,911.90	354.11
长期待摊费用	3	15.18	17.82	2.64	17.41
递延所得税资产	4	0.87	0.00	-0.87	-100.00
资产总计	5	11,029.85	24,136.24	13,106.39	118.83
流动负债	6	0.66	0.66	0.00	0.00
非流动负债	7	70.26	70.26	0.00	0.00
负债总计	8	70.91	70.91	0.00	0.00
净资产	9	10,958.94	24,065.32	13,106.38	119.60

根据 2026 年 4 月 30 日中国外汇交易中心公布的人民币汇率中间价，1 美元兑换人民币 6.8628 元；以评估基准日测算，CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM) 股东全部权益价值折合 3,506.63 万美元。

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考，评估结论的使用有效期限自评估基准日起一年有效。

资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

福田实业（集团）有限公司拟收购 CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING

(VIỆT NAM) 股权所涉及的 CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM)

股东全部权益价值项目

资产评估报告正文

福田实业（集团）有限公司：

北京中企华资产评估有限责任公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序，对福田实业（集团）有限公司拟收购 CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM) 股权事宜所涉及的 CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM) 股东全部权益在 2026 年 04 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本次评估的委托人为福田实业（集团）有限公司，被评估单位为 CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM)，资产评估委托合同未约定其他资产评估报告使用人。

(一) 委托人简介

名称：福田实业（集团）有限公司

英文名称：Fountain Set (Holdings) Limited

住所：6/F BLK A EASTERN SEA INDUSTRIAL BLDG, 29-39 KWAI CHEONG RD, KWAI CHUNG NT, HONG KONG

法定股本：140,000 万(港元)

公司类别：公众股份有限公司

商业登记证号码：10311419

成立日期：1985 年 04 月 23 日

(二) 被评估单位简介

1. 公司简介

名称: CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM)

公司名称英文: LIAN-TA-HSING(VIET NAM)CO.,LTD

住所: 越南西宁省鹅油县福东乡福东工业区 N15 路 45-1 号地块

法定代表人: Kao, Wen-Cheng (高文政)

实收资本: 36,000,000.00 美元 (折合越南盾: 832,549,602,679.00 盾、折合人民币: 249,764,880.80 元)

成立时间: 2016 年 8 月 30 日

企业代码: 3901229591

2. 公司股东及持股比例情况

CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM) 成立于 2016 年 8 月 30 日, 主要业务为针织布、钩针织布、无纺布生产及羊毛织物产品的生产和加工。注册资本为 36,000,000.00 美元, 全部由股东 LIAN-TA-HSING INTERNATIONAL CO., LTD 出资, 股权结构如下:

序号	股东名称	认缴金额 (万美元)	认缴出资比例 (%)	实缴金额 (万美元)	实缴出资比例 (%)
1	LIAN-TA-HSING INTERNATIONAL CO., LTD	3,600.00	100.00	3,600.00	100.00
	合计	3,600.00	100.00	3,600.00	100.00

截至评估基准日, 公司股权结构未发生变化。

3. 近三年的资产、财务和经营状况

被评估单位近三年的财务状况如下表:

金额单位: 人民币万元

项目	2026 年 4 月 30 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
资产总计	11,029.85	17,198.10	20,803.93	20,639.93
负债总计	70.91	5,634.74	7,228.76	4,902.88
所有者权益	10,958.94	11,563.36	13,575.17	15,737.05

评估单位近三年的经营状况如下表:

金额单位: 人民币万元

项目	2026 年 4 月 30 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
营业收入	1,411.49	6,257.19	8,855.27	3,740.64
营业利润	-666.66	-1,356.87	-1,684.68	-3,386.01
净利润	-667.29	-1,351.75	-1,651.52	-3,381.60

被评估单位评估基准日、2025 年度、2024 年度和 2023 年度的会计报表均经天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)审计，并发表了天职业字[2026]33733 号无保留意见报告。

(三) 委托人和被评估单位之间的关系

本次项目委托人拟收购被评估单位股权。

(四) 资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本资产评估报告仅供委托人和国家法律、法规规定的资产评估报告使用人使用，不得被其他任何第三方使用或依赖。

二、评估目的

因福田实业（集团）有限公司拟收购 CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM)（经济行为文件“越南连大兴”）股权，为此需要对评估基准日时 CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM) 股东全部权益的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考。

就此事项，中粮集团有限公司于 2025 年 6 月 20 日下发了《关于中国纺织越南连大兴并购及扩建项目立项的批复》（中粮总字[2025]80 号）。

三、评估对象和评估范围

(一) 评估对象

评估对象是 CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM) 股东全部权益价值。

(二) 评估范围

评估范围是 CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM) 全部资产及负债。评估范围内的资产包括固定资产、使用权资产、长期待摊费用及递延所得税资产，总资产账面价值为 11,029.85 万元；负债包括流动负债和非流动负债，总负债账面价值为 70.91 万元；净资产账面价值 10,958.94 万元。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。评估基准日，评估范围内的资产账面价值已经天职国际会计

师事务所(特殊普通合伙)审计，并发表了天职业字[2026]33733 号无保留意见报告。

评估范围内主要资产的情况如下：

1.企业申报的纳入评估范围的主要资产为房屋建(构)筑物、设备类资产、使用权资产及长期待摊费用，资产的类型及特点如下：

(1)房屋建(构)筑物

纳入评估范围的房屋建筑物主要包括备布车间、染色定型车间、化学品原料仓库、办公楼、宿舍楼等 20 项，总建筑面积为 53,507.57 平方米，房屋建筑物主要结构为钢筋混凝土结构。打卡室、消防泵站和流量监测站为简易钢结构。

构筑物主要包括污水处理池、摩托车车棚、连接棚、地磅基础、清水池、地坪、围墙等共计 16 项，主要有钢筋砼、钢结构、碎石混凝土等结构。上述房屋建(构)筑物均分布于越南西宁省鹅油县福东乡福东工业区 N15 路 45-1 号厂区内，于评估基准日，房屋(构)建筑物维护状况良好。

(2)设备类资产

纳入评估范围的设备类资产主要购置于 2019 年~2026 年，分布于厂区内备布车间、染色定型车间、污水处理区、锅炉房等区域。设备类资产基本概况如下：

机器设备主要包括：单双面织机、染色机、布料烘干机、洗毛机、除油机、自动开幅机、拉幅定型机、污泥压滤机、废水沉淀池刮泥机、废水处理系统控制系统、空气轴承鼓风机、链条炉排导热油锅炉、链条炉排饱和蒸汽锅炉、染料输送系统生产线、干粉染料溶解设备、仪器仪表、22KV 高压电缆和变压器站、CT 系统照明、低压电器和空调、供水、排水、废水处理设备等 458 台套。除 2 台设备处于闲置状态外，其余设备均处于在用状态，总体运行状况良好。

电子设备主要包括：戴尔电脑、弱电监控系统、测量设备、服务器 Dell、智能型储存电池等 18 台套。电子设备均处于在用状态，运行状况良好。

(3)使用权资产

纳入评估范围的使用权资产为 CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM) 厂区土地基础设施使用费和年度净地租金。

土地基础设施使用费：根据被评估单位提供的《土地转租合同》，CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM) 通过转租方式取得越南西宁市鹅油县福东乡福东工业区 N15 路 45-1 号土地使用权，土地总面积为 152,903.40 平方米，期限至 2058 年 12 月 29 日。土地基础设施使用费单价为 877,500 越南盾/平方米（相当于 39 美元/平方米），该费用已全额支付。

年度净地租金：根据被评估单位提供的《土地转租合同》，CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM) 年度净地租金缴纳标准为 1364.5 越南盾/平方米，此净地租金维持不变至 2058 年 12 月 29 日。CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM) 按年支付年度净地租金。

(4) 长期待摊费用

评估基准日长期待摊费用账面价值 151,792.45 元。核算内容为本评估单位铝合金门窗及石膏板墙面施工项目、台湾榕树及种植工程项目、更换中压电缆接头项目、空调、打印机、电脑、手推车、蓄电池、锂电芯等，上述设备均处于在用状态，运行状况良好。另有部分 CKS 续费费用、ECA 公共数字签名认证服务、48 个月社保软件续费费用、越籍社保系统 YN0059G46 续费费用、CA Basic 公共数字签名认证服务维护费用等长期待摊费用，以上费用均为配合系统使用的认证服务费，部分费用已到期。

2. 企业申报的表外资产的类型、数量。

企业申报纳入评估范围的资产均为表内资产，无表外资产。

3. 引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额

本资产评估报告资产账面价值引用天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计并发表的天职业字[2026]33733 号无保留意见报告。

四、价值类型

根据本次评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素，确定评估对象的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方，在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

评估基准日是 2026 年 04 月 30 日。

评估基准日由委托人确定。确定评估基准日主要考虑经济行为的实现、会计期末因素。本着有利于保证评估结果有效地服务于评估目的，准确划定评估范围，准确高效地清查核实资产，合理选取评估作价依据的原则，选择距相关经济行为计划实现日较接近的日期作为评估基准日。

六、评估依据

（一）经济行为依据

1. 《关于中国纺织越南连大兴并购及扩建项目立项的批复》（中粮总字[2025]80 号）。

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

2. 《中华人民共和国公司法》（2023 年 12 月 29 日第十四届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修订）；

3. 《中华人民共和国证券法》（2019 年 12 月 28 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议第二次修订）；

4. 《中华人民共和国企业国有资产法》（2008 年 10 月 28 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）；

5. 《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院令第 378 号，2019 年 3 月 2 日第二次修订）；

6. 《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第 86 号，财政部令第 97 号修订）；

7. 《国有资产评估管理办法》（国务院令第 91 号，2020 年 11 月 29 日修订）；

8. 《企业国有资产评估管理暂行办法》（国资委令第 12 号）；
9. 《上市公司国有股权监督管理办法》（国资委、财政部、证监会令第 36 号）；
10. 《中央企业境外国有产权管理暂行办法》（国资委令第 27 号）；
11. 《企业国有资产交易监督管理办法》（国资委、财政部令第 32 号）；
12. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权〔2006〕274 号）；
13. 《关于印发〈国有资产评估管理办法施行细则〉的通知》（国资办发〔1992〕36 号）；
14. 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》（国资产权〔2009〕941 号）；
15. 《关于进一步加强中央企业境外国有产权管理有关事项的通知》（国资发产权规〔2020〕70 号）；
16. 《企业国有资产评估项目备案工作指引》（国资发产权〔2013〕64 号）；
17. 《关于优化中央企业资产评估管理有关事项的通知》（国资发产权规〔2024〕8 号文）；
18. 越南《土地法》（2024 年修订）；
19. 越南《房地产经营法》（2023 年修订）；
20. 越南《企业法》（2025 年修订）；
21. 越南《增值税法》（2026 年第二次修订）；
22. 《依据国会第 204/2025/QH15 号决议规定增值税减税政策的政府法令》（174/2025/NĐ-CP）；
23. 《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号）、《财政部关于修改〈企业会计准则——基本准则〉的决定》（财政部令第 76 号）。

（三）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43 号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30 号）；

3. 《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）；
4. 《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）；
5. 《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）；
6. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；
7. 《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；
8. 《资产评估执业准则—利用专家工作及相关报告》（中评协〔2017〕35号）；
9. 《资产评估执业准则—企业价值》（中评协〔2018〕38号）；
10. 《资产评估执业准则—不动产》（中评协〔2017〕38号）；
11. 《资产评估执业准则—机器设备》（中评协〔2017〕39号）；
12. 《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42号）；
13. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；
14. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
15. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
16. 《资产评估专家指引第13号—境外并购资产评估》。

（四）权属依据

1. 《土地使用权、住宅房屋所有权及土地其他附属资产所有权证书》；
2. 《土地转租合同》；
3. 重要资产购置合同或凭证；
4. 进口设备的报关手续；
5. 其他与企业资产的取得、使用等有关合同、会计凭证、会计报表及其他资料。

（五）取价依据

1. 现行的越南税收政策和规定；
2. 《越南工程预算定额》（越南建设部 2021 年 8 月 31 日第 12/2021/TT-BXD 号通知）；
3. 《越南建设部 2025 年第 8 号定额修订通知》（越南建设部 2025 年 5 月 30 日第 08/2025/TT-BXD 号通知）；

- 4.《关于指导确定和管理建筑工程投资成本若干内容的通知》;
- 5.企业与相关单位签订的工程承发包合同;
- 6.中国人民银行发布的评估基准日外汇汇率;
- 7.越南贷款利率;
- 8.评估人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料;
- 9.与此次资产评估有关的其他资料。

(六) 其他参考依据

- 1.天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)出具的标准无保留意见《审计报告》(报告号:天职业字[2026]33733号);
- 2.《资产评估准则术语 2020》(中评协〔2020〕31号);
- 3.《资产评估专家指引第8号—资产评估中的核查验证》(中评协〔2019〕39号);
- 4.被评估单位提供的资产清单和评估申报表;
- 5.北京中企华资产评估有限责任公司信息库。

七、评估方法

本次评估选用的评估方法为:资产基础法。

收益法,是指将评估对象的预期收益资本化或者折现,以确定其价值的各种评估方法的总称。

市场法,是指通过将评估对象与可比参照物进行比较,以可比参照物的市场价格为基础确定评估对象价值的评估方法的总称。

资产基础法,是指以被评估单位或经营体评估基准日的资产负债表为基础,评估表内及表外可识别的各项资产、负债价值,确定评估对象价值的评估方法。

本次评估选用的评估方法为:资产基础法。不采用市场法、收益法的理由如下:

由于被评估单位有完备的财务资料和资产管理资料可以利用,资产的再取得成本的有关数据和信息来源较广,资产重置成本与资产的现行市价及收益现值存在着内在联系和替代,因此本次评估可采用资产基础法。

根据资产评估准则关于评估方法选择的要求，评估方法的选取应结合评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况以及方法适用条件综合判断。经对被评估单位经营现状、历史经营业绩及未来经营资料进行核查，被评估单位近年来持续亏损，且本次未能取得经管理层确认、与剥离后资产范围相匹配并具有充分依据的未来盈利预测、资本性支出计划及营运资金预测；同时，越南市场折现率、行业风险溢价等参数难以取得充分可验证资料。在上述条件下，收益法关键参数无法可靠量化，采用收益法的前提条件不充分，故本次未采用收益法。

本次评估对象为境外非上市公司股东全部权益，且评估范围为剥离后资产负债组合。评估人员未能取得与被评估单位在业务结构、资产范围、盈利水平、所处区域、交易条件及剥离安排等方面具有较高可比性的公开交易案例；同时，越南当地同类企业股权交易信息披露有限，交易价格构成、是否包含房屋建构筑物、设备设施及负债承接安排等关键因素难以核实，市场法所需可比案例及修正参数不充分。因此本次评估未采用市场法进行评估。

通过以上分析，本次评估分别采用资产基础法进行评估。

资产基础法评估具体分述如下：

（一）房屋建（构）筑物

1. 方法选择

根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，以及评估方法的适用条件，对于房屋建（构）筑物市场价值，本次评估采用成本法进行评估，理由如下：

（1）选用的方法：

成本法：评估对象为整宗土地上的房屋建（构）筑物，其建安造价资料等容易取得，评估对象可假定为独立的开发建设项目进行重新开发建设，符合成本法的应用条件和适用范围，故适宜选用成本法进行评估。

（2）不选用的估价方法

市场法：评估对象所在土地仅部分进行了开发，且所在区域类似房屋建（构）筑物资产交易情况少，不适宜采用市场法进行评估。

收益法：评估对象所在土地仅部分进行了开发，且所在区域类似房屋建(构)筑物出租情况较少，所以未选用收益法进行评估。

假设开发法：评估对象为房屋建(构)筑物资产，不属于待开发的土地（生地、毛地、熟地）或在建工程或可装修改造或可改变用途的旧房（包括装修、改建、扩建），不是有投资开发或再开发潜力的房地产，所以不适合采用假设开发法。

2. 评估方法的介绍

本次评估方法对于申报的房屋建(构)筑物采用重置成本法进行评估。重置成本法是以现在的建筑、装修材料和施工技术、工艺，重新购建与待估房屋建(构)筑物使用功能一样的建筑物所投入的各项费用之和，确定重置成本，同时根据建筑物的有形损耗和无形损耗以及使用年限确定其综合成新率，最终根据建筑物重置成本和成新率的乘积确定评估值。

成本法计算公式如下：

评估值 = 重置成本（不含税）× 综合成新率

(1) 重置成本的确定

房屋建筑物的重置成本一般包括：前期费及建筑安装工程费、资金成本。根据本次资料收集、资产状况及评估目的，房屋建筑物重置成本计算公式如下：

重置成本（不含税）= 建安工程造价 + 前期工程费用 + 资金成本 - 可抵扣增值税

① 建筑安装工程费

建筑安装工程费参照《越南工程预算定额》、《越南建设部 2025 年第 8 号定额修订通知》、《关于指导确定和管理建筑工程投资成本若干内容的通知》，以及被评估单位提供的施工合同、施工图纸及越南工业类房地产工程造价水平，结合当地材料、人工和机械价格，经重新编制预算计算出被评估建筑物的建筑安装工程费。

② 前期工程费用

前期工程费用按照被评估单位的工程建设投资额，参照行业及被评估单位发生情况确定。

③ 资金成本

资金成本即建设期投入资金的贷款利息。委估房屋建(构)筑物的计息期按工程正常建成周期考虑，利率参照越南市场贷款利率计算，以建安综合造价为基数按照资金均匀投入计取。计息期取正常工期的一半。即计算公式：

资金成本 = (建筑安装工程费 + 前期工程费用) × 合理建设工期 × 市场贷款利率 × 1/2。

④ 可抵扣增值税

根据越南政府颁布《依据国会第 204/2025/QH15 号决议规定增值税减税政策的政府法令》，对于符合增值税抵扣条件的，重置全价应扣除相应的增值税。

可抵扣增值税 = 建筑安装工程费 ÷ 1.08 × 8% + 前期工程费用 ÷ 1.08 × 8%。

(2) 成新率的确定

综合成新率的确定采用年限法和观察法以不同权重加权计算，其中：年限法权重取 40%，观察法权重取 60%。即：

综合成新率 = 年限法成新率 × 40% + 观察法成新率 × 60%

① 年限法成新率

依据委估房屋建(构)筑物的经济耐用年限、已使用年限和尚可使用年限计算确定房屋建(构)筑物的成新率。计算公式为：

年限法成新率 = 尚可使用年限 ÷ (已使用年限 + 尚可使用年限) × 100%

② 观察法成新率

将影响房屋成新率的因素主要分为结构和安装工程，构筑物成新率的因素分结构垫层、结构基层、结构面层，通过各项因素对建(构)筑物造价的影响程度，确定不同结构类型建(构)筑物各因素的标准分值，根据勘察情况给出不同的分值，并据此确定观察成新率。

(3) 评估值的确定

评估值 = 重置成本 (不含税) × 综合成新率

(二) 设备类资产

根据各类设备的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，本次评估设备类资产主要采用成本法评估，部分采用市场法评估：

1.成本法

成本法计算公式如下：

评估值=重置成本×综合成新率

（1）重置成本的确定

对于需要安装的设备，重置成本一般包括：设备购置价、运杂费、安装费和资金成本等；对于不需要安装的设备，重置成本一般包括：设备购置价和运杂费。设备重置成本计算公式如下：

需要安装的设备重置成本=设备购置价+运杂费+安装费+资金成本

不需要安装的设备重置成本=设备购置价+运杂费

①购置价

对于大型关键设备，主要是通过向生产厂家咨询评估基准日市场价格，或参考评估基准日近期同类设备的合同价确定购置价；对于小型设备主要是通过查询评估基准日的市场报价信息确定购置价；对于没有市场报价信息的设备，主要是通过参考同类设备的购置价或通过指数调整方式确定。

②运杂费

运杂费是指设备在运输过程中的运输费、装卸搬运费及其他有关的各项杂费。运杂费计算公式如下：

运杂费=设备购置价×运杂费率

③安装费

安装费根据被评估设备辅助材料消耗、安装基础情况、安装的难易程度，并参照《资产评估常用数据与参数手册》相关设备安装费率予以测算确认，对小型、无须安装的设备，不考虑安装费。

④资金成本按照整体工程正常建成周期考虑，参照评估基准日越南国家银行公布的同期再融资利率，以设备购置价为基数按照资金均匀投入计取。被评估单位整体工程的合理建设工期为2年。资金成本计算公式如下：

资金成本=设备购置价×合理建设工期×利率×1/2

（2）综合成新率的确定

①机器设备主要依据设备经济寿命年限、已使用年限，通过对设备使用状况、技术状况的现场调查了解，确定其尚可使用年限，然后按以下公式确定其综合成新率。

综合成新率=尚可使用年限/(尚可使用年限+已使用年限)×100%

②电子设备，主要依据其经济寿命年限来确定其综合成新率；对于大型的电子设备还参考其工作环境、设备的运行状况等来确定其综合成新率。计算公式如下：

综合成新率=(经济寿命年限-已使用年限)/经济寿命年限×100%

（3）评估值的确定

评估值=重置成本×成新率

2.市场法

对于部分电子设备，按照评估基准日的二手市场价格采用市场法进行评估。

（三）使用权资产

根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关情况，以及评估方法的适用条件，本次评估对于土地基础设施使用费选用市场法进行评估，对于年度净地租金选用收益法进行评估。

（四）长期待摊费用

评估人员调查了解了长期待摊费用发生的原因，查阅了长期待摊费用的记账凭证。对于评估单位铝合金门窗及石膏板墙面施工项目、台湾榕树及种植工程以及更换中压电缆接头，在对应房屋建筑物（染色车间）、厂区绿化和设备中进行了评估，故该部分评估价值为0。

对于CKS续费费用、ECA公共数字签名认证服务、48个月社保软件续费费用、越籍社保系统YN0059G46续费费用、CA Basic公共数字签名认证服务维护费用等长期待摊费用以核实无误的账面价值作为评估值。

对于评估范围中空调、打印机、电脑、手推车、蓄电池、锂电芯等设备，本次评估采用成本法进行评估（同设备类资产成本法）。

(五) 递延所得税资产

评估人员调查了解了递延所得税资产发生是因为确认使用权资产可抵扣暂时性差异的原因，查阅了确认递延所得税资产的相关会计规定，确认使用权资产时税法于实际发生计入应税收入形成的可抵扣暂时性差异，但因在未来相关资产实际确认收入时账务上无可转回项。本次递延所得税资产评估值为 0.00 元。

(六) 负债

被评估单位的负债主要包括一年内到期的非流动负债及租赁负债。评估人员对一年内到期的非流动负债及租赁负债的核算内容、形成过程及金额进行了核实，核对相关合同，最终以核实后账面价值确认评估值。

八、评估程序实施过程 and 情况

评估人员于 2026 年 5 月 6 日至 2026 年 8 月 17 日对评估对象涉及的资产实施了评估。主要评估程序实施过程和情况如下：

(一) 接受委托

2026 年 5 月 6 日，我公司与委托人就评估目的、评估对象和评估范围、评估基准日等评估业务基本事项，以及各方的权利、义务等达成一致，并与委托人协商拟定了相应的评估计划。

(二) 前期准备

接受委托后，项目组根据评估目的、评估对象特点以及时间计划，拟定了具体的评估工作方案，组建评估团队。同时，根据项目的实际需要拟定评估所需资料清单及申报表格式。

(三) 现场调查

评估人员于 2026 年 5 月 10 日至 2026 年 5 月 22 日对评估对象涉及的资产进行了必要的清查核实。

1. 指导被评估单位填表和准备应向资产评估机构提供的资料

评估人员指导被评估单位的财务与资产管理人员在自行资产清查的基础上，按照资产评估机构提供的“资产评估明细表”及其填写要求、资料清单等，对纳入评估范围的资产进行细致准确地填报，同时

收集准备资产的产权证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料等。

2. 初步审查和完善被评估单位填报的资产评估明细表

评估人员通过查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查各类“资产评估明细表”，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查“资产评估明细表”有无漏项等，同时反馈给被评估单位对“资产评估明细表”进行完善。

3. 现场实地勘查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，评估人员在被评估单位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产进行了现场勘查，并针对不同的资产性质及特点，采取了不同的勘查方法。

4. 补充、修改和完善资产评估明细表

评估人员根据现场实地勘查结果，并和被评估单位相关人员充分沟通，进一步完善“资产评估明细表”，以做到：账、表、实相符。

5. 查验产权证明文件资料

评估人员对纳入评估范围的房屋建筑物、机器设备等资产的产权证明文件资料进行查验，对权属资料不完善、权属不清晰的情况提请企业核实或出具相关产权说明文件。

(四) 资料收集

评估人员根据评估项目的具体情况进行了评估资料收集，包括直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人等相关当事人获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料，并对收集的评估资料进行了必要的分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。

(五) 评定估算

评估人员针对各类资产的具体情况，根据选用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成了初步评估结论。项

目负责人对各类资产的初步评估结论进行汇总，撰写并形成初步资产评估报告。

(六) 内部审核

根据我公司评估业务流程管理办法规定，项目负责人在完成初步资产评估报告后提交公司内部审核。完成内部审核后，在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通。完成上述资产评估程序后，出具并提交正式资产评估报告。

九、评估假设

本资产评估报告分析估算采用的假设条件如下：

(一)假设所有评估标的已经处在交易过程中，评估专业人员根据被评估资产的交易条件等模拟市场进行估价；

(二)假设评估基准日后国家和地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

(三)假设评估基准日后有关的国家宏观经济政策、产业政策和区域发展政策无重大变化；

(四)假设评估基准日后有关的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等无重大变化；

(五)假设评估基准日后无不可抗力及不可预见因素造成的重大不利影响；

(六)假设评估范围内资产按原用途原地继续使用；

(七)假设评估范围内资产是在公开市场上进行交易的，资产交易双方地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，资产交易行为都是在自愿的、理智的、非强制条件下进行的；

(八)没有考虑基准日已设定的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对评估结论的影响；

(九)评估人员对评估对象的现场勘查仅限于评估对象的外观和使用状况，并未对结构等内在质量进行测试，故不能确定其有无内在缺陷。本报告以评估对象内在质量符合国家有关标准并足以维持其正常使用为假设前提。

本资产评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，资产评估师及本资产评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

根据以上评估工作得出评估结论如下：

CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM) 评估基准日总资产账面价值为 11,029.85 万元，评估价值为 24,136.24 万元，增值额为 13,106.39 万元，增值率为 118.83%；总负债账面价值为 70.91 万元，评估价值为 70.91 万元，无增减值变化；净资产账面价值为 10,958.94 万元，评估价值为 24,065.32 万元，增值额为 13,106.38 万元，增值率为 119.60%。

资产基础法具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

评估基准日：2026 年 4 月 30 日

金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
固定资产	1	8,214.68	11,407.40	3,192.72	38.87
使用权资产	2	2,799.12	12,711.02	9,911.90	354.11
长期待摊费用	3	15.18	17.82	2.64	17.41
递延所得税资产	4	0.87	0.00	-0.87	-100.00
资产总计	5	11,029.85	24,136.24	13,106.39	118.83
流动负债	6	0.66	0.66	0.00	0.00
非流动负债	7	70.26	70.26	0.00	0.00
负债总计	8	70.91	70.91	0.00	0.00
净资产	9	10,958.94	24,065.32	13,106.38	119.60

根据 2026 年 4 月 30 日中国外汇交易中心公布的人民币汇率中间价，1 美元兑换人民币 6.8628 元；以评估基准日测算，CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM) 股东全部权益价值折合 3,506.63 万美元。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和专业能力所能评定估算的有关事项：

(一) 本资产评估报告中，所有以万元为金额单位的表格或者文字表述，如存在总计数与各分项数值之和出现尾差，均为四舍五入原因造成。

(二) 本次评估利用了天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)于 2026 年 8 月 17 日出具的天职业字[2026]33733 号审计报告。我们通过

合法途径获得了审计报告，在按照资产评估准则的相关规定对所利用的审计报告进行了分析和判断后，审慎利用了审计报告的相关内容。我们所利用的审计报告中经审计的财务数据是资产评估的基础，如果该财务数据发生变化，本次评估结论可能失效。根据《资产评估执业准则—企业价值》第 12 条规定：资产评估专业人员根据所采用的评估方法对财务报表的使用要求对其进行了分析和判断，但对相关财务报表是否公允反映评估基准日的财务状况和当期经营成果、现金流量发表专业意见并非资产评估专业人员的责任。我们只对利用审计报告过程中可能存在的引用不当承担相关引用责任。

(三)于评估基准日 2026 年 4 月 30 日，CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM) 账面列示货币资金、应收账款、各类存货、预付款项等流动资产，以及应付账款、银行贷款、股东借款、应付职工薪酬等各项税费，同时存在土地使用权、房屋建筑物、机器设备等长期资产。根据《资产负债范围确认及资产剥离责任协议》约定，本次股权收购定价仅以土地、厂房、机器设备等长期经营性核心资产为基础，基准日全部流动资产、全部负债均不纳入本次评估范围。审计机构依据前述协议约定编制资产负债剥离模拟报表，模拟报表按照租赁会计准则对使用权资产进行重分类调整，同步确认一年内到期非流动负债和租赁负债。本次现场盘点、资产核查、价值测算均按照模拟报表划定范围实施，未对协议约定需剥离的流动资产、剥离负债开展清查及价值测算工作。截至本报告出具日，上述流动资产、负债均已完成剥离下账。

(四)本次股权收购定价以土地、厂房、机器设备等长期经营性核心资产为定价基础，评估基准日全部流动资产及全部负债均不纳入本次评估范围，评估范围依据审计报告予以确定。对于交易中可能存在的预计负债，应结合实际资产负债状况对交易对价做相应调整。

(五)2021 年 6 月 5 日，CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM) 为获得 500 万美元贷款，向 CUB 银行以个人担保、土地财产抵押担保和应收账款抵押担保的形式进行贷款银行提供了以下担保：一是土地使用权及未来厂房，以位于越南西宁省面积 152,903.4 平方米的土地使用权以及该地块上计划建造的 15 项厂房等建筑物（总建筑面积约 62,855.26 平方米）作为抵押；二是银行账户资金，将借款人在 INDOVINA

BANK LTD 开立的定期存款账户及全部存款进行质押；三是应收账款，将借款人现有及未来经营中产生的所有应收账款（包括重要合同项下应收款等）进行抵押；四是三位自然人连带责任保证，由 Kao, Wen-Cheng、Lee, Li-Hsen、Chiou, Shiou-Fei 三名台湾籍自然人提供不可撤销、无条件的连带责任保证，银行无需先向借款人追偿即可直接要求保证人付款。上述担保均适用越南法律，争议由越南法院管辖。

截至本报告出具日，上述贷款已全额清偿，CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM) 已完成土地、厂房建筑物抵押注销登记手续。

(六)根据《资产评估法》、相关评估准则以及《资产评估对象法律权属指导意见》，委托人和相关当事人委托资产评估业务，应当对其提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责。执行资产评估业务的目的是对资产评估对象价值进行估算并发表专业意见，对资产评估对象法律权属确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围，资产评估专业人员不对资产评估对象的法律权属提供保证。

(七)对隐蔽工程的清查核实，受客观条件所限，资产评估专业人员无法进行实物勘察，仅通过被评估单位提供的相关资料进行核实。

(八)在评估基准日后如遇重大事项，如汇率变动、国家重大政策调整、企业资产权属或数量、价值发生重大变化等，可能对评估结果产生重大影响时，报告使用人不能直接使用本评估结论，应当关注评估基准日或评估结果是否进行了合理调整。

(九)本次评估涉及越南盾、美元及人民币折算。评估基准日为 2026 年 4 月 30 日，评估报告及评估明细表以人民币列示。于评估基准日中国外汇交易中心未公布人民币兑越南盾的官方中间价，本次评估汇率根据中国银行 2026 年 4 月 30 日公布的中行折算价，100 单位越南盾兑人民币 0.026 元。美元兑人民币汇率根据中国外汇交易中心公布的 2026 年 4 月 30 日汇率中间价，美元兑人民币为 1: 6.8628。

(十)本评估报告评估结论以人民币作为法定计价币种。为便于使用方参考，按评估基准日中国外汇交易中心公布的人民币兑美元中间价 1 美元兑换人民币 6.8628 元，将人民币评估价值折算为美元列示。

美元金额仅为参考。由于外币折算四舍五入，美元金额还原计算后与人民币评估结果存在小额折算尾差，该尾差为计算取舍形成，不影响正式人民币评估结论。

资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

(一) 资产评估报告使用范围

1. 资产评估报告的使用人为：委托人和国家法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

2. 资产评估报告所揭示的评估结论仅对本项目对应的经济行为有效。

3. 资产评估报告的评估结论使用有效期为自评估基准日起一年。委托人或者其他资产评估报告使用人应当在载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

4. 未经委托人书面许可，资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5. 未征得资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。本资产评估报告包含若干附件及评估明细表，所有附件及评估明细表亦构成本报告的重要组成部分，但应与本报告正文同时使用才有效。

(四) 对被用于使用范围以外的用途，如被出示或是通过其他途径掌握本报告的非资产评估报告使用人，本资产评估机构及资产评估师

不对此承担任何义务或责任，不因本报告而提供进一步的咨询，亦不提供证词、出席法庭或其他法律诉讼过程中的聆讯，并保留向非资产评估报告使用人追究由此造成损失的权利。

(五)资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

(六)资产评估报告是指资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则要求，根据委托履行必要的评估程序后，由资产评估机构对评估对象在评估基准日特定目的下的价值出具的专业报告。本报告经承办该评估业务的资产评估师签名并加盖资产评估机构公章，经国有资产监督管理机构或所出资企业备案后方可正式使用。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告提出日期为 2026 年 8 月 17 日

资产评估师：王红玉
正式执业会员
资产评估师
11220072

资产评估师：杨玉川
正式执业会员
资产评估师
112101179

法定代表人：

杜

北京中企华资产评估有限责任公司
二〇二六年八月十七日

资产评估报告附件

- 附件一、与评估目的相对应的经济行为文件；
- 附件二、被评估单位专项审计报告；
- 附件三、委托人和被评估单位营业执照；
- 附件四、委托人企业产权登记表；
- 附件五、评估对象涉及的主要权属证明资料；
- 附件六、委托人和其他相关当事人的承诺函；
- 附件七、签名资产评估师的承诺函；
- 附件八、北京中企华资产评估有限责任公司资产评估资格证及
备案公告；
- 附件九、资产评估师正式执业会员证书复印件；
- 附件十、资产评估委托合同。
- 附件十一、资产评估结果汇总表和明细表。

中粮集团有限公司文件

中粮总字〔2025〕80号

关于中国纺织越南连大兴并购及扩建 项目立项的批复



中国纺织：

2025年6月13日，集团总经理办公会审议并通过中国纺织越南连大兴并购及扩建项目立项。现批复如下：

- 1.同意中国纺织越南连大兴并购及扩建项目立项。
- 2.要求选派精干团队推进项目交易执行，做好对越南国别的调查研究，做深做实财务、法律、人力等各环节尽职调查工作，做精做细交易方案。
- 3.要求制定好并购后整合方案，谋划好海外经营团队，做好年轻人才梳理和海外人才梯队建设。

4.要求提前做好销售规划和市场开拓，加强客户沟通，争取订单回流越南工厂。

特此批复。



中粮集团办公室

2025年6月24日印发

CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM)
模拟审计报告
天职业字[2026]33733 号

目 录

模拟审计报告	1
2023 年 1 月 1 日至 2026 年 4 月 30 日模拟财务报表	4
2023 年 1 月 1 日至 2026 年 4 月 30 日模拟财务报表附注	12



模拟审计报告

天职业字[2026]33733号

福田实业（集团）有限公司：

一、审计意见

我们审计了 CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM)（以下简称“连大兴公司”）模拟财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日、2024 年 12 月 31 日、2025 年 12 月 31 日、2026 年 4 月 30 日的模拟资产负债表，2023 年度、2024 年度、2025 年度、2026 年 1-4 月的模拟利润表、模拟现金流量表、模拟所有者权益变动表以及相关模拟财务报表附注。

我们认为，后附的模拟财务报表在所有重大方面按照附注二所述的模拟财务报表编制基础编制，公允反映了连大兴公司 2023 年 12 月 31 日、2024 年 12 月 31 日、2025 年 12 月 31 日、2026 年 4 月 30 日的模拟财务状况以及 2023 年度、2024 年度、2025 年度、2026 年 1-4 月的模拟经营成果和模拟现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对模拟财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则以及中国注册会计师职业道德守则，我们独立于连大兴公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒模拟财务报表使用者关注模拟财务报表附注二对模拟财务报表的编制基础的说明。连大兴公司编制模拟财务报表是为了委托方拟并购连大兴公司使用。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、其他事项——对审计报告的发送对象和使用的限制

我们的报告仅向连大兴公司、评估机构、政府部门及委托方出具，供委托方对连大兴公司进行评估使用，不应被分发给除连大兴公司、评估机构、政府部门及委托方出具以外的其他方或被其他方使用。



五、管理层和治理层对模拟财务报表的责任

管理层负责按照附注二所述编制基础编制模拟财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使模拟财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制模拟财务报表时，管理层负责评估连大兴公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算连大兴公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督连大兴公司的模拟财务报告过程。

六、注册会计师对模拟财务报表审计的责任

我们的目标是对模拟财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响模拟财务报表使用者依据模拟财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的模拟财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对连大兴公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使



用者注意模拟财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致连大兴公司不能持续经营。

（5）评价模拟财务报表的总体列报、结构和内容，并评价模拟财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

[以下无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



模拟资产负债表

编制单位: CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM) TỈNH TÂY NINH

金额单位: 元

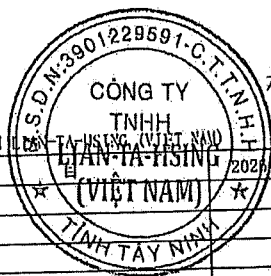
项	2026年04月30日	2025年12月31日	2024年12月31日	2023年12月31日	附注编号
流动资产					
货币资金		5,996,053.68	9,434,934.01	7,952,879.78	七、(一)
△结算备付金					
△拆出资金					
交易性金融资产					
衍生金融资产					
应收票据		13,710,473.61	18,767,165.38	7,722,785.37	七、(二)
应收账款					
应收款项融资		392,032.19	598,240.68	537.42	七、(三)
预付款项					
△应收保费					
△应收分保账款					
△应收分保合同准备金		2,676.11	2,820.64	2,920.70	七、(四)
其他应收款					
其中: 应收利息					
应收股利					
△买入返售金融资产		29,792,210.75	33,745,913.78	28,336,162.72	七、(五)
存货					
其中: 数据资源					
合同资产					
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产		3,964,307.26	4,725,681.63	3,985,628.81	七、(六)
其他流动资产		53,857,753.60	67,274,756.02	48,000,914.80	
流动资产合计					
非流动资产					
△发放贷款和垫款					
债权投资					
其他债权投资					
长期应收款					
长期股权投资					
其他权益工具投资					
其他非流动金融资产					
投资性房地产					
固定资产	82,146,785.49	88,848,664.37	108,529,941.13	124,161,795.75	七、(七)
在建工程		17,757.59	570,792.54	591,041.25	七、(八)
生产性生物资产					
油气资产					
使用权资产	27,991,201.14	29,039,508.54	31,467,682.50	33,474,306.41	七、(九)
无形资产				16,647.99	七、(十)
其中: 数据资源					
开发支出					
其中: 数据资源					
商誉	151,792.45	201,603.57	182,864.00	144,145.61	七、(十一)
长期待摊费用	8,723.34	15,525.69	13,248.68	10,405.74	七、(十二)
递延所得税资产					
其他非流动资产					
非流动资产合计	110,298,502.42	118,123,259.76	140,764,528.85	158,398,342.75	
资产总计	110,298,502.42	171,981,013.36	208,039,284.87	206,399,257.55	



后附财务报表为财务报表的组成部分。

主管会计工作负责人: 吴碧球 会计机构负责人: 吴碧球





模拟资产负债表（续）

金额单位：元

项	2025年01月30日	2025年12月31日	2024年12月31日	2023年12月31日	附注编号
流动负债					
短期借款		39,781,389.27	49,317,567.84	24,772,705.07	七、(十三)
△向中央银行借款					
△拆入资金					
交易性金融负债					
衍生金融负债					
应付票据		9,665,789.00	14,725,392.76	13,451,655.46	七、(十四)
应付账款					
预收款项		5,157,347.68	6,420,742.04	9,082,777.48	七、(十五)
合同负债					
△卖出回购金融资产款					
△吸收存款及同业存放					
△代理买卖证券款					
△代理承销证券款					
应付职工薪酬		958,520.24	990,594.24	858,116.52	七、(十六)
应交税费		19.59	122.68		七、(十七)
其他应付款		15,714.11	16,562.80	11,682.80	七、(十八)
其中：应付利息					
应付股利					
△应付手续费及佣金					
△应付分保账款					
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债	6,551.06	6,584.48	6,491.55	6,287.40	七、(十九)
其他流动负债					
流动负债合计	6,551.06	55,585,364.37	71,477,473.90	48,183,224.73	
非流动负债					
△保险合同准备金					
长期借款					
应付债券					
其中：优先股					
永续债					
租赁负债	702,590.80	762,008.12	810,102.57	845,562.58	七、(二十)
长期应付款					
长期应付职工薪酬					
预计负债					
递延收益					
递延所得税负债					
其他非流动负债					
非流动负债合计	702,590.80	762,008.12	810,102.57	845,562.58	
负债合计	709,141.86	56,347,372.49	72,287,576.47	49,028,787.31	
所有者权益					
股本	246,383,461.17	246,383,461.17	246,383,461.17	246,383,461.17	七、(二十一)
其他权益工具					
其中：优先股					
永续债					
资本公积	3,868,394.37	210,290.47	210,290.47	210,290.47	七、(二十二)
减：库存股					
其他综合收益	-18,432,105.50	-15,402,627.16	-8,802,083.06	-3,698,496.98	七、(二十三)
专项储备					
盈余公积					
△一般风险准备					
未分配利润	-122,230,389.48	-115,557,483.61	-102,039,960.18	-85,524,784.42	七、(二十四)
所有者权益合计	109,589,360.56	115,633,640.87	135,751,708.40	157,370,470.24	
负债及所有者权益合计	110,298,502.42	171,981,013.36	208,039,284.87	206,399,257.55	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

主管会计工作负责人：

吴碧珠

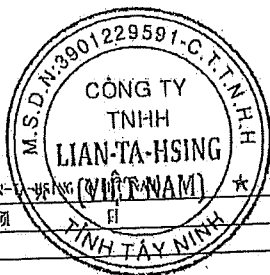
会计机构负责人：

吴碧珠



政





模拟利润表

金额单位：元

编制单位：CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM)

项 目	2026年1-4月	2025年度	2024年度	2023年度	附注编号
一、营业总收入	14,114,880.58	62,571,912.14	88,552,725.73	37,406,428.06	七、(二十五)
其中：营业收入	14,114,880.58	62,571,912.14	88,552,725.73	37,406,428.06	
△利息收入					
△已赚保费					
△手续费及佣金收入	20,781,446.46	76,140,589.86	105,399,544.94	71,266,577.76	
二、营业总成本	17,500,508.40	65,299,417.54	92,231,645.73	62,247,908.20	七、(二十五)
其中：营业成本					
△利息支出					
△手续费及佣金支出					
△退保金					
△赔付支出净额					
△提取保险责任准备金净额					
△保单红利支出					
△分保费用					
税金及附加	67,702.18	226,983.10	267,512.78	50,095.13	七、(二十六)
销售费用	2,630,014.63	7,972,091.94	10,692,451.10	7,721,154.16	七、(二十七)
管理费用					
研发费用	583,221.25	2,642,007.28	2,207,935.33	1,247,426.27	七、(二十八)
财务费用	592,314.83	1,861,211.83	1,345,125.15	800,945.09	七、(二十八)
其中：利息费用	2,796.59	8,777.05	3,602.25	178,766.23	七、(二十八)
利息收入					
加：其他收益					
投资收益（损失以“-”号填列）					
其中：对联营企业和合营企业的投资收益					
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）					
△汇兑收益（损失以“-”号填列）					
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）					
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）					
信用减值损失（损失以“-”号填列）					
资产减值损失（损失以“-”号填列）					
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-6,666,565.88	-13,568,677.72	-16,846,815.21	-33,860,149.70	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	131.87	48,118.59	328,387.27	40,745.10	七、(二十九)
加：营业外收入					
减：营业外支出	-6,666,434.01	-13,520,559.13	-16,518,431.04	-33,819,404.51	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	6,471.86	-3,035.70	-3,250.18	-3,410.31	七、(三十)
减：所得税费用	-6,672,905.87	-13,517,523.43	-16,515,175.76	-33,815,994.10	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-6,672,905.87	-13,517,523.43	-16,515,175.76	-33,815,994.10	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）					
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-3,029,478.34	-6,600,544.10	-5,103,586.08	-2,873,203.62	
六、其他综合收益的税后净额					
（一）不能重分类进损益的其他综合收益					
1.重新计量设定受益计划变动额					
2.权益法下不能转损益的其他综合收益					
3.其他权益工具投资公允价值变动					
4.企业自身信用风险公允价值变动					
（二）将重分类进损益的其他综合收益					
1.权益法下可转损益的其他综合收益					
2.其他债权投资公允价值变动					
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额					
4.其他债权投资信用减值准备					
5.现金流量套期储备	-3,029,478.34	-6,600,544.10	-5,103,586.08	-2,873,203.62	
6.外币财务报表折算差额					
7.其他	-9,702,384.21	-20,118,067.53	-21,618,701.84	-36,689,197.72	
七、综合收益总额					
八、每股收益					
（一）基本每股收益（元/股）					
（二）稀释每股收益（元/股）					



附注为财务报表的组成部分。

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴碧球

吴碧球

政





模拟现金流量表

编制单位: CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM)					金额单位: 元
项	2026年1-4月	2025年度	2024年度	2023年度	附注编号
一、经营活动产生的现金流量:					
销售商品、提供劳务收到的现金	31,098,551.89	147,872,696.16	134,605,610.14	55,791,562.54	
△客户存款和同业存放款项净增加额	-	-	-	-	
△向中央银行借款净增加额	-	-	-	-	
△向其他金融机构拆入资金净增加额	-	-	-	-	
△收到原保险合同保费取得的现金	-	-	-	-	
△收到再保险业务现金净额	-	-	-	-	
△保户储金及投资款净增加额	-	-	-	-	
△收取利息、手续费及佣金的现金	-	-	-	-	
△拆入资金净增加额	-	-	-	-	
△回购业务资金净增加额	-	-	-	-	
△代理买卖证券收到的现金净额	-	-	-	-	
收到的税费返还	1,130,325.76	4,006,511.45	5,060,818.12	8,301,820.84	
收到其他与经营活动有关的现金	32,226,877.65	151,879,207.61	139,666,428.26	64,093,383.38	
经营活动现金流入小计	24,402,743.94	128,653,598.07	138,288,495.43	62,375,212.89	
购买商品、接受劳务支付的现金	-	-	-	-	
△客户贷款及垫款净增加额	-	-	-	-	
△存放中央银行和同业款项净增加额	-	-	-	-	
△支付原保险合同赔付款项的现金	-	-	-	-	
△拆出资金净增加额	-	-	-	-	
△支付利息、手续费及佣金的现金	-	-	-	-	
△支付保单红利的现金	-	-	-	-	
支付给职工以及为职工支付的现金	4,405,508.64	12,350,682.88	15,033,481.02	8,975,598.36	
支付的各项税费	11,054.03	14,317.33	29,716.86	99,503.49	
支付其他与经营活动有关的现金	7,012,347.46	3,916,506.28	5,376,042.45	3,045,900.32	
支付其他与经营活动有关的现金	35,921,654.07	144,944,105.46	158,727,736.66	74,496,215.06	
经营活动现金流出小计	-3,694,776.42	6,935,102.15	-19,061,308.40	-10,402,831.68	七、(三十一)
经营活动产生的现金流量净额					
二、投资活动产生的现金流量:					
收回投资收到的现金	-	-	-	-	
取得投资收益收到的现金	-	-	-	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-	-	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-	-	-	
收到其他与投资活动有关的现金	-	-	-	-	
投资活动现金流入小计	8,896.79	125,073.84	2,709,146.66	162,907.77	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-	-	-	-	
投资支付的现金	-	-	-	-	
△质押贷款净增加额	-	-	-	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-	-	-	
支付其他与投资活动有关的现金	8,896.79	125,073.84	2,709,146.66	162,907.77	
投资活动现金流出小计	-8,896.79	-125,073.84	-2,709,146.66	-162,907.77	
投资活动产生的现金流量净额					
三、筹资活动产生的现金流量:					
吸收投资收到的现金	-	-	-	-	
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	9,029,376.65	44,924,532.53	64,041,494.26	39,822,223.13	
取得借款收到的现金	-	-	-	-	
收到其他与筹资活动有关的现金	9,029,376.65	44,924,532.53	64,041,494.26	39,822,223.13	
筹资活动现金流入小计	10,529,830.42	52,893,651.22	39,163,574.76	26,409,641.93	
偿还债务支付的现金	576,479.34	1,810,195.89	1,291,712.43	886,827.58	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	-	-	-	
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	55,080.02	57,341.17	59,892.71	61,227.61	
支付其他与筹资活动有关的现金	11,161,389.78	54,761,188.28	-40,515,179.90	27,357,697.12	
筹资活动现金流出小计	-2,132,013.13	-9,836,655.75	23,526,314.36	12,464,526.01	
筹资活动产生的现金流量净额	-160,367.34	-412,252.89	-273,805.07	-66,772.19	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-5,996,053.68	-3,438,880.33	1,482,054.23	1,832,014.37	七、(三十一)
五、现金及现金等价物净增加额	5,996,053.68	9,434,934.01	7,952,879.78	6,120,865.41	七、(三十一)
加:期初现金及现金等价物的余额	-	5,996,053.68	9,434,934.01	7,952,879.78	七、(三十一)
六、期末现金及现金等价物余额					



主管会计工作负责人:

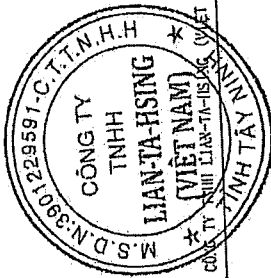
会计机构负责人:

李慧球

李慧球

李慧球





模拟所有者权益变动表

金额单位：元

2026年1-4月													
项目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	246,383,461.17	-	-	-	210,290.47	-	-15,402,627.16	-	-	-	-115,557,483.61	115,633,640.87	
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额	246,383,461.17	-	-	-	210,290.47	-	-15,402,627.16	-	-	-	-115,557,483.61	115,633,640.87	
三、本年内增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	3,658,103.90	-	-3,029,478.34	-	-	-	-6,672,905.87	-6,044,280.31	
（一）综合收益总额							-3,029,478.34				-6,672,905.87	-4,702,384.21	
（二）所有者投入和减少资本					3,658,103.90							3,658,103.90	
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额					3,658,103.90							3,658,103.90	
4.其他													
（三）利润分配													
1.提取盈余公积													
2.提取一般风险准备													
3.对所有者（或股东）的分配													
4.其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备													
1.本年提取													
2.其他													
四、本期末余额	246,383,461.17	-	-	-	3,668,394.37	-	-18,432,105.50	-	-	-	-122,230,389.48	109,589,360.56	

编制单位：CÔNG TY TNHH LIÊN-TÀ-HSING (VIỆT NAM)

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

刘玉球

刘玉球

政



模拟所有者权益变动表(续)

金额单位: 元

2025年度												
项目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	246,383,461.17	-	-	-	210,290.47	-	-8,802,053.06	-	-	-	-102,039,960.18	135,751,708.40
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年年初余额	246,383,461.17	-	-	-	210,290.47	-	-8,802,053.06	-	-	-	-102,039,960.18	135,751,708.40
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-6,600,544.10	-	-	-	-13,517,523.43	-20,118,067.53
（一）综合收益总额							-6,600,544.10				-	-
（二）所有者投入和减少资本											-	-
1. 所有者投入的普通股											-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-	-
4. 其他											-	-
（三）利润分配											-	-
1. 提取盈余公积											-	-
2. 提取一般风险准备											-	-
3. 对所有者（或股东）的分配											-	-
4. 其他											-	-
（四）所有者权益内部结转											-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）											-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）											-	-
3. 盈余公积弥补亏损											-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-	-
5. 其他综合收益结转留存收益											-	-
6. 其他											-	-
（五）专项储备											-	-
1. 本年使用											-	-
2. 其他											-	-
四、本年年末余额	246,383,461.17	-	-	-	210,290.47	-	-15,402,627.15	-	-	-	-115,557,483.61	115,633,640.87

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

财务报表的组成部分。

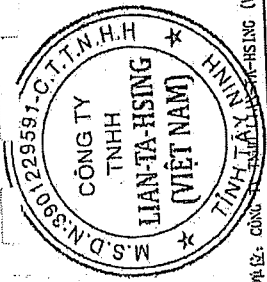


吴瑞球

吴瑞球

吴瑞球

吴瑞球



模拟所有者权益变动表

金额单位：元

2024年度											
项 目	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债 其他								
一、上年年末余额	246,383,461.17	-	-	210,290.47	-	-3,698,496.98	-	-	-	-85,524,784.42	157,370,470.21
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	246,383,461.17	-	-	210,290.47	-	-3,698,496.98	-	-	-	-85,524,784.42	157,370,470.21
三、本年年末变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-5,103,586.08	-	-	-	-16,515,175.76	-21,618,761.84
（一）综合收益总额											
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者（或股东）的分配											
4. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 安全生产费											
2. 其他专项储备											
四、本年年末余额	246,383,461.17	-	-	210,290.47	-	-8,802,083.06	-	-	-	-102,039,960.18	135,751,708.40

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

246,383,461.17

2024年度

<

编制单位：CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM)

主管会计工作负责人：阮爱球

会计机构负责人：阮爱球



CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM)

2023 年 1 月 1 日-2026 年 4 月 30 日

模拟财务报表附注

(除另有注明外, 所有金额均以人民币元为货币单位)

一、公司的基本情况

CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM) (中文名称: 连大兴(越南)有限责任公司, 以下简称“本公司”或“公司”), 成立于 2016 年 8 月 30 日; 公司类型为有限责任公司; 企业代码: 3901229591; 法定代表人为高文政; 注册资本为 3600 万美元(折合越南盾 832,549,602,679); 实收资本为 3600 万美元; 公司住所为越南西宁省鹅油县福东社福东工业区 N15 路 45-1 号。

公司经营范围: 1. 生产针织布料、弹性布料及其他非织造布料(不含独立染色工序); 2. 布料后整理: 拉幅、定型、预缩、染色、上浆、抗皱、浸渍等(仅限为本项目针织布生产配套, 不对外单独承接染色加工); 3. 布料、服装、鞋类批发; 4. 机械设备、设备及其他机械零配件批发; 5. 其他未分类专业批发。

本公司的母公司为 LIAN-TA-HSING INTERNATIONAL CO., LTD;

本公司实际控制人为高文政。

本模拟财务报告于 2026 年 8 月 17 日, 经董事会批准报出。

二、模拟财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本模拟财务报表以公司持续经营假设为基础列报, 并基于以下特殊编制基础编制。

1. 本次编制模拟财务报表基于本公司与福田实业(集团)有限公司签署的《资产负债范围确认及接管期管理分工协议》进行的编制, 以 2026 年 4 月 30 日为基准日, 剥离基准日全部流动资产及除租赁负债(含一年内到期的非流动负债)之外的全部其他负债; 前述剥离资产与剥离负债的差额计入资本公积。除上述调整事项外, 其余各报表时点的资产、负债项目均沿用公司实际历史财务数据。基于上述编制原则, 以本公司为会计主体, 编制 2023 年 1 月 1 日至 2026 年 4 月 30 日期间模拟财务报表。



2. 本模拟财务报表基于以上假设为前提，并根据实际发生的交易事项，按照财政部最新颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

（二）持续经营

本公司对报告期末起至少 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本模拟财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、遵循模拟财务报表编制基础的声明

本模拟财务报表遵循了附注二（一）所述编制基础，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日、2024 年 12 月 31 日、2025 年 12 月 31 日、2026 年 4 月 30 日的模拟财务状况以及 2023 年度、2024 年度、2025 年度、2026 年 1-4 月的模拟经营成果和模拟现金流量等有关信息。

四、重要会计政策及会计估计

（一）会计期间和经营周期

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司采用越南盾作为记账本位币。

（三）计量属性在本期发生变化的报表项目及其本期采用的计量属性

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

（四）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（五）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为越南盾金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其越南盾金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。



2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。

（六）金融工具

1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1）收取金融资产现金流量的权利届满；

（2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

2. 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

（1）以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融



资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

3. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的集团风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在集团内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

（1）以摊余成本计量的金融负债



对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

(2) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5. 金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)的预期信用损失进行估计。

(1) 预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

通常逾期超过30日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来12个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额(即未扣除减值准备)和实际利率计算利息收入(若该工具为金融资产，下同)。

第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。



第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

（2）本公司对在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，选择不与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

（3）应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司对包含重大融资成分的应收款项和《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的租赁应收款，本公司作出会计政策选择，选择采用预期信用损失的简化模型，即按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

6. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

（七）应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法如下：

本根据金融工具初始确认后信用风险是否显著增加，分为依据整个存续期或 12 个月的预



期信用损失计提损失准备：（1）12个月的预期信用损失（因在报告日后12个月内可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失）；或（2）整个存续期的预期信用损失（因金融工具存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失）。

本公司以存续期的预期信用损失为基础对应收款项（包含其他应收款项）进行减值处理并计提减值准备，并根据前瞻性估计予以调整。在每个资产负债表日，本公司都将分析前瞻性估计的变动，并据此进行调整。

对于其他的金融工具减值损失，本公司以12个月的预期信用损失为基础进行减值处理并计提减值准备；

除非自初始确认后的信用风险显著增加，则以存续期的预期信用损失为基础进行减值处理并计提减值准备。

（八）其他应收款

本公司对其他应收款采用预期信用损失的一般模型进行处理。

（九）存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用月末一次加权平均法。

3. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为实地盘存制。

4. 低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品

按照使用一次转销法进行摊销。

（2）包装物

按照使用一次转销法进行摊销。

5. 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费



用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

（十）固定资产

本公司的固定资产是指使用寿命超过一个会计年度，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产；固定资产以取得时的实际成本为原价入账，以年限平均法计提折旧。各类固定资产的估计使用年限、预计净残值率及年折旧率如下：

类 别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	5-25	-	4.00-20.00
机器设备	5-10	-	10.00-20.00
电子设备	3-6	-	16.67-33.33
运输工具	5-10	-	10.00-20.00

本公司在资产负债表日判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明，固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

（十一）在建工程

1. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

2. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十二）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

（1）当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1）资产支出已经发生；2）借款费用已经发生；3）为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连



续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(十三) 无形资产

本公司无形资产包括软件，按成本进行初始计量。

使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项目	摊销年限（年）
软件	3

使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

(十四) 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十五) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

(十六) 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益



或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2. 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

3. 设定提存计划

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（十七）收入

收入，是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

1. 收入的确认

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （2）该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （3）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- （5）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

2. 本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

（1）对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。



(2) 对于在某一时点履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

3. 收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

(1) 可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

(2) 重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

(3) 非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

(4) 应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

公司出口业务，按报关时点确认收入，公司国内销售业务，按与客户验收结算时确认收入。

(十八) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性



差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

（十九）租赁

本公司为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第4号—固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第8号—资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第17号—借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更情况

1. 自2023年1月1日采用《企业会计准则解释第16号》（财会〔2022〕31号）中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”相关规定。本公司采用本会计政策变更对财务报表影响如下：2023年末至2026年4月末递延所得税资产金额分别为：10,405.74元、13,248.68元、15,525.69元、8,723.34元；递延所得税负债金额均为0元。

2. 本公司自2024年1月1日采用《企业会计准则解释第17号》（财会〔2023〕21号）中“关于流动负债与非流动负债的划分”、“关于供应商融资安排的披露”、“关于售后租回交易的会计处理”相关规定，根据累积影响数，调整财务报表相关项目金额。该会计政策变更对公司不产生影响。



3. 本公司自 2024 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 18 号》(财会(2024)24 号)中“关于浮动收费法下作为基础项目持有的投资性房地产的后续计量”、“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”相关规定,根据累积影响数,调整财务报表相关项目金额。该会计政策变更对公司不产生影响。

4. 本公司自 2026 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 19 号》(财会(2025)32 号)中“关于非同一控制下企业合并中补偿性资产的会计处理”、“关于处置原通过同一控制下企业合并取得子公司时相关资本公积的会计处理”、“关于采用电子支付系统结算的金融负债的终止确认”、“关于金融资产合同现金流量特征的评估及相关披露”、“关于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具的披露”相关规定,根据累积影响数,调整财务报表相关项目金额。该会计政策变更对公司不产生影响。

5. 本公司自 2026 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 20 号》(财会(2026)7 号)中“关于金融资产合同现金流量特征的评估”、“关于货币缺乏可兑换性时的会计处理及相关披露”相关规定,根据累积影响数,调整财务报表相关项目金额。该会计政策变更对公司不产生影响。

(二) 会计估计变更情况

本公司报告期内无需要说明的会计估计变更事项。

(三) 前期重大会计差错更正情况

本公司报告期内无需要说明的前期会计差错更正事项。

六、税项

主要税种	计税依据	税率
增值税	销售货物	10%、8%、0%
企业所得税	应纳税所得额	20%

公司享受 17%税率的企业所得税优惠,为期 10 年。同时,公司位于经济社会困难地区(西宁市鹅油县),公司享受免税 2 年、其后 4 年应纳税额减半的优惠。

七、模拟财务报表主要项目注释

(一) 货币资金

项目	2026 年 4 月 30 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
库存现金		24,577.66	28,473.00	56,096.94
银行存款		5,971,476.02	9,406,461.01	7,896,782.84
合计		<u>5,996,053.68</u>	<u>9,434,934.01</u>	<u>7,952,879.78</u>



（二）应收账款

1. 按账龄披露

账龄	2026年4月30日	2025年12月31日	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内（含1年）		13,387,930.06	18,090,327.09	7,251,116.38
1-2年（含2年）		87,242.60	227,598.46	444,439.92
2-3年（含3年）		205,300.58	422,943.61	27,229.07
3年以上		30,000.37	26,296.22	
合计		<u>13,710,473.61</u>	<u>18,767,165.38</u>	<u>7,722,785.37</u>

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	2025年12月31日		坏账准备	账面价值
	账面余额			
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
按单项计提坏账准备	13,710,473.61	100.00		
合计	<u>13,710,473.61</u>			<u>13,710,473.61</u>

接上表：

类别	2024年12月31日		坏账准备	账面价值
	账面余额			
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
按单项计提坏账准备	18,767,165.38	100.00		
合计	<u>18,767,165.38</u>			<u>18,767,165.38</u>

接上表：

类别	2023年12月31日		坏账准备	账面价值
	账面余额			
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
按单项计提坏账准备	7,722,785.37	100.00		
合计	<u>7,722,785.37</u>			<u>7,722,785.37</u>



其中：按单项计提坏账准备的应收款项

名称	2025 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%) 计提理由
CÔNG TY TNHH DỆT TAH TONG VIỆT NAM	11,166,906.25		预计无损失
E-CHEN TEXTILE CO LTD	885,944.94		预计无损失
KANMAX ENTERPRISES LIMITED	16,179.91		预计无损失
RISING STAR INTERNATIONAL., LTD.	33,373.66		预计无损失
SUPER UNIVERSAL GROUP LTD.	60,501.80		预计无损失
TEX-RAY INDUSTRIAL CO., LTD (FABRIC DIVISION.)	222,330.25		预计无损失
YEE TUNG GARMENT CO., LTD. / LANGHAM GARMENT CO., LTD.	22,855.84		预计无损失
UNIFIELD TEXTILES LIMITED	1,147,782.15		预计无损失
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN VĨNH THÂN	154,598.81		预计无损失
合计	13,710,473.61		

接上表：

名称	2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%) 计提理由
CÔNG TY TNHH DỆT TAH TONG VIỆT NAM	8,518,774.56		预计无损失
HAND SEVEN INTERNATIONAL ENT. CO., LTD.	4,252,239.45		预计无损失
RISING STAR INTERNATIONAL., LTD.	34,106.36		预计无损失
SUPER UNIVERSAL GROUP LTD.	61,830.08		预计无损失
ALL SEVEN INTERNATIONAL ENT. CO., LTD.	450,448.66		预计无损失
E-CHEN TEXTILE CO LTD	851,285.34		预计无损失
YEE TUNG GARMENT CO., LTD. / LANGHAM GARMENT CO., LTD.	128,758.15		预计无损失
TEX-RAY INDUSTRIAL CO., LTD (FABRIC DIVISION.)	227,211.38		预计无损失
KANMAX ENTERPRISES LIMITED	91,270.58		预计无损失
UNIFIELD TEXTILES LIMITED	4,141,744.11		预计无损失
CÔNG TY TNHH DỆT NHUỘM ALL SEVEN	9,496.71		预计无损失
合计	18,767,165.38		



接上表:

名称	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%) 计提理由
CÔNG TY TNHH DỆT TAH TONG VIỆT NAM	6,298,246.01		预计无损失
RISING STAR INTERNATIONAL., LTD.	33,621.26		预计无损失
SUPER UNIVERSAL GROUP LTD.	65,967.84		预计无损失
ALL SEVEN INTERNATIONAL ENT. CO., LTD.	444,041.87		预计无损失
YEE TUNG GARMENT CO., LTD. / LANGHAM GARMENT CO., LTD.	484,277.57		预计无损失
CÔNG TY TNHH TEXTILE TECH ENTERPRISE (VIỆT NAM)	105,307.91		预计无损失
ASIA BEST INDUSTRIAL CORP	612.31		预计无损失
CÔNG TY TNHH BỘT KIM LOẠI JULIEN VIỆT NAM	642.19		预计无损失
TEX-RAY INDUSTRIAL CO., LTD (FABRIC DIVISION.)	290,068.41		预计无损失
合计	7,722,785.37		

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

2025 年 12 月 31 日:

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
CÔNG TY TNHH DỆT TAH TONG VIỆT NAM	11,166,906.25		11,166,906.25	81.45	
UNIFIELD TEXTILES LIMITED	1,147,782.15		1,147,782.15	8.37	
E-CHEN TEXTILE CO LTD	885,944.94		885,944.94	6.46	
TEX-RAY INDUSTRIAL CO., LTD. (FABRIC DIVISION.)	222,330.25		222,330.25	1.62	
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN VĨNH THÂN	154,598.81		154,598.81	1.13	
合计	13,577,562.40		13,577,562.40	99.03	



2024 年 12 月 31 日:

单位名称	应收账款期末 余额	合同资产 期末余额	应收账款和合 同资产期末余 额	占应收账款和合同 资产期末余额合计 数的比例(%)	坏账准 备期末 余额
CÔNG TY TNHH DỆT TAH TÔNG VIỆT NAM HAND SEVEN	8,518,774.56		8,518,774.56	45.39	
INTERNATIONAL ENT. CO., LTD.	4,252,239.45		4,252,239.45	22.66	
UNIFIELD TEXTILES LIMITED	4,141,744.11		4,141,744.11	22.07	
E-CHEN TEXTILE CO LTD	851,285.34		851,285.34	4.54	
ALL SEVEN INTERNATIONAL ENT. CO., LTD.	450,448.66		450,448.66	2.40	
合计	18,214,492.12		18,214,492.12	97.06	

2023 年 12 月 31 日:

单位名称	应收账款期末 余额	合同资产 期末余额	应收账款和合 同资产期末余 额	占应收账款和合同 资产期末余额合计 数的比例(%)	坏账准 备期末 余额
CÔNG TY TNHH DỆT TAH TÔNG VIỆT NAM	6,298,246.01		6,298,246.01	81.55	
YEE TUNG GARMENT CO., LTD. / LANGHAM GARMENT CO., LTD.	484,277.57		484,277.57	6.27	
ALL SEVEN INTERNATIONAL ENT. CO., LTD.	444,041.87		444,041.87	5.75	
TEX-RAY INDUSTRIAL CO., LTD (FABRIC DIVISION.)	290,068.41		290,068.41	3.76	
CÔNG TY TNHH TEXTILE TECH ENTERPRISE (VIỆT NAM)	105,307.91		105,307.91	1.36	
合计	7,621,941.77		7,621,941.77	98.69	



(三) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	2026年4月30日		2025年12月31日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年)			392,032.19	100.00
合计			<u>392,032.19</u>	<u>100.00</u>

接上表:

账龄	2024年12月31日		2023年12月31日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年)	598,240.68	100.00	537.42	100.00
合计	<u>598,240.68</u>	<u>100.00</u>	<u>537.42</u>	<u>100.00</u>

2. 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	2025年12月31日	占预付账款期末余额合计数的比例(%)
CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI EVERBRIGHT	364,142.42	92.89
CHI NHÁNH CÔNG TY TNHH INTERTEK VIỆT NAM TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	20,664.28	5.27
CÔNG TY TNHH UNIWE TECHNOLOGY SERVICE	7,225.49	1.84
合计	<u>392,032.19</u>	<u>100.00</u>

接上表:

单位名称	2024年12月31日	占预付账款期末余额合计数的比例(%)
TORAY INTERNATIONAL, INC	256,028.84	42.80
CÔNG TY TNHH TM BROTEX (VIỆT NAM)	227,320.97	38.00
CÔNG TY TNHH CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG TOÀN VIỆT	29,853.65	4.99
CÔNG TY TNHH HÂN UYÊN	21,661.70	3.62
CHI NHÁNH CÔNG TY TNHH INTERTEK VIỆT NAM TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	21,420.37	3.58
合计	<u>556,285.53</u>	<u>92.99</u>



接上表：

单位名称	2023 年 12 月 31 日	占预付账款期末余额合计数的比例(%)
CÔNG TY TNHH ĐÔNG HẢO	537.42	100.00
合计	<u>537.42</u>	<u>100.00</u>

(四) 其他应收款

1. 项目列示

项目	2026 年 4 月 30 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应收利息				
应收股利				
其他应收款		2,676.11	2,820.64	2,920.70
合计		<u>2,676.11</u>	<u>2,820.64</u>	<u>2,920.70</u>

2. 其他应收款

(1) 按账龄披露

账龄	2026 年 4 月 30 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
1 年以内（含 1 年）				
1-2 年（含 2 年）				
2-3 年（含 3 年）				
3 年以上		2,676.11	2,820.64	2,920.70
合计		<u>2,676.11</u>	<u>2,820.64</u>	<u>2,920.70</u>

(2) 按款项性质分类情况

款项性质	2026 年 4 月 30 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
押金保证金		2,676.11	2,820.64	2,920.70
合计		<u>2,676.11</u>	<u>2,820.64</u>	<u>2,920.70</u>

(3) 按坏账计提方法分类披露

类别	2025 年 12 月 31 日		2024 年 12 月 31 日		账面价值
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	



2025 年 12 月 31 日

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	2,676.11	100.00			2,676.11
其中：单项计提	2,676.11	100.00			2,676.11
合计	2,676.11				2,676.11

接上表：

2024 年 12 月 31 日

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	2,820.64	100.00			2,820.64
其中：单项计提	2,820.64	100.00			2,820.64
合计	2,820.64				2,820.64

接上表：

2023 年 12 月 31 日

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	2,920.70	100.00			2,920.70
其中：单项计提	2,920.70	100.00			2,920.70
合计	2,920.70				2,920.70

其中：按单项计提坏账准备的其他应收款

2025 年 12 月 31 日

名称	账面余额		坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
	金额	比例 (%)			
志德办公设备（越南）责任有限公司	2,676.11				
合计	2,676.11				

接上表：

2024 年 12 月 31 日

名称	账面余额		坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
	金额	比例 (%)			



名称	2024 年 12 月 31 日			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
志德办公设备（越南）责任 有限公司	2,820.64			
合计	2,820.64			

接上表：

名称	2023 年 12 月 31 日			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
志德办公设备（越南）责任 有限公司	2,920.70			
合计	2,920.70			

（五）存货

项目	2025 年 12 月 31 日		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约 成本减值准备	账面价值
原材料	6,278,402.85		6,278,402.85
在产品	7,510,536.75		7,510,536.75
库存商品	16,003,271.15		16,003,271.15
合计	29,792,210.75		29,792,210.75

接上表：

项目	2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约 成本减值准备	账面价值
原材料	8,017,442.64		8,017,442.64
在产品	8,839,632.34		8,839,632.34
库存商品	16,888,838.80		16,888,838.80
合计	33,745,913.78		33,745,913.78



接上表：

项目	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约	账面价值
		成本减值准备	
原材料	12,895,117.07		12,895,117.07
在产品	5,079,087.48		5,079,087.48
库存商品	10,361,958.17		10,361,958.17
合计	28,336,162.72		28,336,162.72

(六) 其他流动资产

项目	2026 年 4 月 30 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
待抵扣税款		3,590,926.51	4,077,148.65	3,541,943.69
短期待摊费用		128,884.85	390,832.29	175,094.22
其他		244,495.90	257,700.59	268,590.90
合计		3,964,307.26	4,725,681.53	3,985,628.81

(七) 固定资产

1. 项目列示

项目	2026 年 4 月 30 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
固定资产	82,146,785.49	88,848,864.37	108,529,941.13	124,161,795.75
合计	82,146,785.49	88,848,864.37	108,529,941.13	124,161,795.75

2. 固定资产

(1) 固定资产情况

2026年1-4月：

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	合计
一、账面原值					
1. 2025 年 12 月 31 日	72,953,671.56	62,571,279.06	25,173,070.80	1,967,631.63	162,665,653.05
2. 本期增加金额	8,621.17	17,793.58			26,414.75
(1) 购置		17,793.58			17,793.58
(2) 在建工程转入	8,621.17				8,621.17
3. 本期减少金额	1,969,013.41	1,688,935.78	679,378.37	53,103.03	4,390,430.59



项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	合计
(1) 汇率变动	1,969,013.41	1,688,935.78	679,378.37	53,103.03	4,390,430.59
4. 2026年4月30日	70,993,279.32	60,900,136.86	24,493,692.43	1,914,528.60	158,301,637.21
二、累计折旧					
1. 2025年12月31日	17,079,638.04	32,058,887.03	22,826,782.37	1,851,481.24	73,816,788.68
2. 本期增加金额	1,084,988.76	2,093,305.38	1,170,680.66	41,331.63	4,390,306.43
(1) 计提	1,084,988.76	2,093,305.38	1,170,680.66	41,331.63	4,390,306.43
3. 本期减少金额	475,791.64	893,848.60	632,069.46	50,533.69	2,052,243.39
(1) 汇率变动	475,791.64	893,848.60	632,069.46	50,533.69	2,052,243.39
4. 2026年4月30日	17,688,835.16	33,258,343.81	23,365,393.57	1,842,279.18	76,154,851.72
三、减值准备					
1. 2025年12月31日					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 2026年4月30日					
四、账面价值					
1. 2026年4月30日	53,304,444.16	27,641,793.05	1,128,298.86	72,249.42	82,146,785.49
2. 2025年12月31日	55,874,033.52	30,512,392.03	2,346,288.43	116,150.39	88,848,864.37

2025年度:

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	合计
一、账面原值					
1. 2024年12月31日	76,853,562.76	65,857,892.94	26,532,612.48	2,082,733.29	171,326,801.47
2. 本期增加金额	39,145.40	90,346.48		-8,607.91	120,883.97
(1) 购置	30,537.49	90,346.48			120,883.97
(2) 其他-重分类	8,607.91			-8,607.91	
3. 本期减少金额	3,939,036.60	3,376,960.36	1,359,541.68	106,493.75	8,782,032.39
(1) 汇率变动	3,939,036.60	3,376,960.36	1,359,541.68	106,493.75	8,782,032.39
4. 2025年12月31日	72,953,671.56	62,571,279.06	25,173,070.80	1,967,631.63	162,665,653.05
二、累计折旧					
1. 2024年12月31日	14,523,493.29	26,871,039.68	19,640,287.16	1,762,040.21	62,796,860.34
2. 本期增加金额	3,389,456.23	6,742,003.43	4,306,095.22	184,582.05	14,622,136.93



项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	合计
(1) 计提	3,388,165.04	6,742,003.43	4,306,095.22	185,873.24	14,622,136.93
(2) 重分类	1,291.19			-1,291.19	
3. 本期减少金额	833,311.48	1,554,156.08	1,119,600.01	95,141.02	3,602,208.59
(1) 汇率变动	833,311.48	1,554,156.08	1,119,600.01	95,141.02	3,602,208.59
4. 2025 年 12 月 31 日	17,079,638.04	32,058,887.03	22,826,782.37	1,851,481.24	73,816,788.68
三、减值准备					
1. 2024 年 12 月 31 日					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 2025 年 12 月 31 日					
四、账面价值					
1. 2025 年 12 月 31 日	55,874,033.52	30,512,392.03	2,346,288.43	116,150.39	88,848,864.37
2. 2024 年 12 月 31 日	62,330,069.47	38,986,853.26	6,892,325.32	320,693.08	108,529,941.13

2024年度:

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	合计
一、账面原值					
1. 2023 年 12 月 31 日	78,749,628.74	65,237,351.47	27,473,849.85	2,147,470.07	173,608,300.13
2. 本期增加金额	816,071.02	2,906,183.05		8,990.94	3,731,245.01
(1) 购置	816,071.02	2,906,183.05		8,990.94	3,731,245.01
3. 本期减少金额	2,712,137.00	2,285,641.58	941,237.37	73,727.72	6,012,743.67
(1) 汇率变动	2,712,137.00	2,285,641.58	941,237.37	73,727.72	6,012,743.67
4. 2024 年 12 月 31 日	76,853,562.76	65,857,892.94	26,532,612.48	2,082,733.29	171,326,801.47
二、累计折旧					
1. 2023 年 12 月 31 日	11,470,116.43	20,756,653.92	15,760,927.90	1,458,806.13	49,446,504.38
2. 本期增加金额	3,507,465.00	6,946,562.41	4,497,706.13	359,476.94	15,311,210.48
(1) 计提	3,507,465.00	6,946,562.41	4,497,706.13	359,476.94	15,311,210.48
3. 本期减少金额	454,088.14	832,176.65	618,346.87	56,242.86	1,960,854.52
(1) 汇率变动	454,088.14	832,176.65	618,346.87	56,242.86	1,960,854.52
4. 2024 年 12 月 31 日	14,523,493.29	26,871,039.68	19,640,287.16	1,762,040.21	62,796,860.34
三、减值准备					



项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	合计
1. 2023 年 12 月 31 日					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 2024 年 12 月 31 日					
四、账面价值					
1. 2024 年 12 月 31 日	62,330,069.47	38,986,853.26	6,892,325.32	320,693.08	108,529,941.13
2. 2023 年 12 月 31 日	67,279,512.31	44,480,697.55	11,712,921.95	688,663.94	124,161,795.75

2023年度:

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	合计
一、账面原值					
1. 2022 年 12 月 31 日	73,643,282.71	65,849,118.36	27,736,311.21	2,167,985.14	169,396,697.42
2. 本期增加金额	5,830,932.36	11,400.07			5,842,332.43
(1) 购置	5,830,932.36	11,400.07			5,842,332.43
3. 本期减少金额	724,586.33	623,166.96	262,461.36	20,515.07	1,630,729.72
(1) 汇率变动	724,586.33	623,166.96	262,461.36	20,515.07	1,630,729.72
4. 2023 年 12 月 31 日	78,749,628.74	65,237,351.47	27,473,849.85	2,147,470.07	173,608,300.13
二、累计折旧					
1. 2022 年 12 月 31 日	8,135,925.57	14,076,960.23	11,291,684.91	1,062,391.65	34,566,962.36
2. 本期增加金额	3,427,472.69	6,845,442.51	4,597,951.23	408,409.13	15,279,275.56
(1) 计提	3,427,472.69	6,845,442.51	4,597,951.23	408,409.13	15,279,275.56
3. 本期减少金额	93,281.83	165,748.82	128,708.24	11,994.65	399,733.54
(1) 汇率变动	93,281.83	165,748.82	128,708.24	11,994.65	399,733.54
4. 2023 年 12 月 31 日	11,470,116.43	20,756,653.92	15,760,927.90	1,458,806.13	49,446,504.38
三、减值准备					
1. 2022 年 12 月 31 日					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 2023 年 12 月 31 日					



项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	合计
四、账面价值					
1. 2023 年 12 月 31 日	67,279,512.31	44,480,697.55	11,712,921.95	688,663.94	124,161,795.75
2. 2022 年 12 月 31 日	65,507,357.14	51,772,158.13	16,444,626.30	1,105,593.49	134,829,735.06

(2) 暂时闲置固定资产情况

固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
机器设备	792,101.90	354,795.64	-	437,306.26	

(八) 在建工程

项目	2026 年 4 月 30 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
在建工程		17,757.59	570,792.54	591,041.25
合计		<u>17,757.59</u>	<u>570,792.54</u>	<u>591,041.25</u>

(九) 使用权资产

2026年1-4月:

项目	土地使用权	地上设施	合计
一、账面原值			
1. 2025 年 12 月 31 日	795,655.70	32,322,639.40	33,118,295.10
2. 本期增加金额			
3. 本期减少金额	21,473.39	872,333.06	893,806.45
(1) 外币报表折算	21,473.39	872,333.06	893,806.45
4. 2026 年 4 月 30 日	774,182.31	31,450,306.34	32,224,488.65
二、累计折旧			
1. 2025 年 12 月 31 日	104,691.54	3,974,095.02	4,078,786.56
2. 本期增加金额	6,885.25	261,364.53	268,249.78
(1) 计提	6,885.25	261,364.53	268,249.78
3. 本期减少金额	2,919.62	110,829.21	113,748.83
(1) 外币报表折算	2,919.62	110,829.21	113,748.83
4. 2026 年 4 月 30 日	108,657.17	4,124,630.34	4,233,287.51
三、减值准备			
1. 2025 年 12 月 31 日			
2. 本期增加金额			
3. 本期减少金额			



项目	土地使用权	地上设施	合计
4. 2026 年 4 月 30 日			
四、账面价值			
1. 2026 年 4 月 30 日	665,525.14	27,325,676.00	27,991,201.14
2. 2025 年 12 月 31 日	690,964.16	28,348,544.38	29,039,508.54

2025年度:

项目	土地使用权	地上设施	合计
一、账面原值			
1. 2024 年 12 月 31 日	838,627.30	34,068,313.41	34,906,940.71
2. 本期增加金额			
3. 本期减少金额	42,971.60	1,745,674.01	1,788,645.61
(1) 外币报表折算	42,971.60	1,745,674.01	1,788,645.61
4. 2025 年 12 月 31 日	795,655.70	32,322,639.40	33,118,295.10
二、累计折旧			
1. 2024 年 12 月 31 日	88,276.56	3,350,981.65	3,439,258.21
2. 本期增加金额	21,503.72	816,282.21	837,785.93
(1) 计提	21,503.72	816,282.21	837,785.93
3. 本期减少金额	5,088.74	193,168.84	198,257.58
(1) 外币报表折算	5,088.74	193,168.84	198,257.58
4. 2025 年 12 月 31 日	104,691.54	3,974,095.02	4,078,786.56
三、减值准备			
1. 2024 年 12 月 31 日			
2. 本期增加金额			
3. 本期减少金额			
4. 2025 年 12 月 31 日			
四、账面价值			
1. 2025 年 12 月 31 日	690,964.16	28,348,544.38	29,039,508.54
2. 2024 年 12 月 31 日	750,350.74	30,717,331.76	31,467,682.50

2024年度:

项目	土地使用权	地上设施	合计
一、账面原值			



项目	土地使用权	地上设施	合计
1. 2023 年 12 月 31 日	868,377.38	35,276,877.77	36,145,255.15
2. 本期增加金额			
3. 本期减少金额	29,750.08	1,208,564.36	1,238,314.44
(1) 外币报表折算	29,750.08	1,208,564.36	1,238,314.44
4. 2024 年 12 月 31 日	838,627.30	34,068,313.41	34,906,940.71
二、累计折旧			
1. 2023 年 12 月 31 日	68,556.11	2,602,392.63	2,670,948.74
2. 本期增加金额	22,460.59	852,604.81	875,065.40
(1) 计提	22,460.59	852,604.81	875,065.40
3. 本期减少金额	2,740.14	104,015.79	106,755.93
(1) 外币报表折算	2,740.14	104,015.79	106,755.93
4. 2024 年 12 月 31 日	88,276.56	3,350,981.65	3,439,258.21
三、减值准备			
1. 2023 年 12 月 31 日			
2. 本期增加金额			
3. 本期减少金额			
4. 2024 年 12 月 31 日			
四、账面价值			
1. 2024 年 12 月 31 日	750,350.74	30,717,331.76	31,467,682.50
2. 2023 年 12 月 31 日	799,821.27	32,674,485.14	33,474,306.41

2023年度:

项目	土地使用权	地上设施	合计
一、账面原值			
1. 2022 年 12 月 31 日	876,673.11	35,613,882.60	36,490,555.61
2. 本期增加金额			
3. 本期减少金额	8,295.73	337,004.73	345,300.46
(1) 外币报表折算	8,295.73	337,004.73	345,300.46
4. 2023 年 12 月 31 日	868,377.38	35,276,877.77	36,145,255.15
二、累计折旧			
1. 2022 年 12 月 31 日	46,140.69	1,751,502.42	1,797,643.11
2. 本期增加金额	22,961.19	871,607.71	894,568.90
(1) 计提	22,961.19	871,607.71	894,568.90



项目	土地使用权	地上设施	合计
3. 本期减少金额	545.77	20,717.50	21,263.27
(1) 外币报表折算	545.77	20,717.50	21,263.27
4. 2023 年 12 月 31 日	68,556.11	2,602,392.63	2,670,948.74
三、减值准备			
1. 2022 年 12 月 31 日			
2. 本期增加金额			
3. 本期减少金额			
4. 2023 年 12 月 31 日			
四、账面价值			
1. 2023 年 12 月 31 日	799,821.27	32,674,485.14	33,474,306.41
2. 2022 年 12 月 31 日	830,532.42	33,862,380.08	34,692,912.50

(十) 无形资产

2026 年 1-4 月:

项目	软件	合计
一、账面原值		
1. 2025 年 12 月 31 日	544,294.05	544,294.05
2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额	14,689.57	14,689.57
(1) 外币报表折算	14,689.57	14,689.57
4. 2026 年 4 月 30 日	529,604.48	529,604.48
二、累计摊销		
1. 2025 年 12 月 31 日	544,294.05	544,294.05
2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额	14,689.57	14,689.57
(1) 外币报表折算	14,689.57	14,689.57
4. 2026 年 4 月 30 日	529,604.48	529,604.48
三、减值准备		
1. 2025 年 12 月 31 日		
2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额		
4. 2026 年 4 月 30 日		
四、账面价值		



项目	软件	合计
1. 2026 年 4 月 30 日	0.00	0.00
2. 2025 年 12 月 31 日	0.00	0.00

2025 年度:

项目	软件	合计
一、账面原值		
1. 2024 年 12 月 31 日	573,690.17	573,690.17
2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额	29,396.12	29,396.12
(1) 外币报表折算	29,396.12	29,396.12
4. 2025 年 12 月 31 日	544,294.05	544,294.05
二、累计摊销		
1. 2024 年 12 月 31 日	573,690.17	573,690.17
2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额	29,396.12	29,396.12
(1) 外币报表折算	29,396.12	29,396.12
4. 2025 年 12 月 31 日	544,294.05	544,294.05
三、减值准备		
1. 2024 年 12 月 31 日		
2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额		
4. 2025 年 12 月 31 日		
四、账面价值		
1. 2025 年 12 月 31 日	0.00	0.00
2. 2024 年 12 月 31 日	0.00	0.00

2024 年度:

项目	软件	合计
一、账面原值		
1. 2023 年 12 月 31 日	594,041.67	594,041.67
2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额	20,351.50	20,351.50



项目	软件	合计
(1) 外币报表折算	20,351.50	20,351.50
4. 2024 年 12 月 31 日	573,690.17	573,690.17
二、累计摊销		
1. 2023 年 12 月 31 日	577,393.68	577,393.68
2. 本期增加金额	16,362.82	16,362.82
(1) 计提	16,362.82	16,362.82
3. 本期减少金额	20,066.33	20,066.33
(1) 外币报表折算	20,066.33	20,066.33
4. 2024 年 12 月 31 日	573,690.17	573,690.17
三、减值准备		
1. 2023 年 12 月 31 日		
2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额		
4. 2024 年 12 月 31 日		
四、账面价值		
1. 2024 年 12 月 31 日	0.00	0.00
2. 2023 年 12 月 31 日	16,647.99	16,647.99

2023 年度:

项目	软件	合计
一、账面原值		
1. 2022 年 12 月 31 日	599,716.63	599,716.63
2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额	5,674.96	5,674.96
(1) 外币报表折算	5,674.96	5,674.96
4. 2023 年 12 月 31 日	594,041.67	594,041.67
二、累计摊销		
1. 2022 年 12 月 31 日	408,357.50	408,357.50
2. 本期增加金额	173,726.22	173,726.22
(1) 计提	173,726.22	173,726.22
3. 本期减少金额	4,690.04	4,690.04
(1) 外币报表折算	4,690.04	4,690.04
4. 2023 年 12 月 31 日	577,393.68	577,393.68



项目	软件	合计
三、减值准备		
1. 2022 年 12 月 31 日		
2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额		
4. 2023 年 12 月 31 日		
四、账面价值		
1. 2023 年 12 月 31 日	16,647.99	16,647.99
2. 2022 年 12 月 31 日	191,359.13	191,359.13

(十一) 长期待摊费用

2026 年 1-4 月:

项目	2025 年 12 月 31 日	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	2026 年 4 月 30 日
长期预付费用	201,603.57	55,175.94	100,161.46	4,825.60	151,792.45
合计	<u>201,603.57</u>	<u>55,175.94</u>	<u>100,161.46</u>	<u>4,825.60</u>	<u>151,792.45</u>

2025 年度:

项目	2024 年 12 月 31 日	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	2025 年 12 月 31 日
长期预付费用	182,864.00	74,832.58	45,963.92	10,129.09	201,603.57
合计	<u>182,864.00</u>	<u>74,832.58</u>	<u>45,963.92</u>	<u>10,129.09</u>	<u>201,603.57</u>

2024 年度:

项目	2023 年 12 月 31 日	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	2024 年 12 月 31 日
长期预付费用	144,145.61	182,922.11	138,491.02	5,712.70	182,864.00
合计	<u>144,145.61</u>	<u>182,922.11</u>	<u>138,491.02</u>	<u>5,712.70</u>	<u>182,864.00</u>

2023 年度:

项目	2022 年 12 月 31 日	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	2023 年 12 月 31 日
长期预付费用	694,512.17	31,328.48	577,720.53	3,974.51	144,145.61
合计	<u>694,512.17</u>	<u>31,328.48</u>	<u>577,720.53</u>	<u>3,974.51</u>	<u>144,145.61</u>



(十二) 递延所得税资产及递延所得税负债

1. 未经抵销的递延所得税资产

项目	2026 年 4 月 30 日		2025 年 12 月 31 日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
租赁负债	709,141.87	141,828.37	768,592.59	153,718.52
合计	<u>709,141.87</u>	<u>141,828.37</u>	<u>768,592.59</u>	<u>153,718.52</u>

接上表:

项目	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
租赁负债	816,594.12	163,318.83	851,849.98	170,369.99
合计	<u>816,594.12</u>	<u>163,318.83</u>	<u>851,849.98</u>	<u>170,369.99</u>

2. 未经抵销的递延所得税负债

项目	2026 年 4 月 30 日		2025 年 12 月 31 日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产	665,525.14	133,105.03	690,964.16	138,192.83
合计	<u>665,525.14</u>	<u>133,105.03</u>	<u>690,964.16</u>	<u>138,192.83</u>

接上表:

项目	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产	750,350.74	150,070.15	799,821.27	159,964.25
合计	<u>750,350.74</u>	<u>150,070.15</u>	<u>799,821.27</u>	<u>159,964.25</u>

3. 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	2026 年 4 月 30 日		2025 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产和 负债互抵金额	抵销后递延所得税 资产或负债余额	递延所得税资产和 负债互抵金额	抵销后递延所得税 资产或负债余额
递延所得税资产	133,105.03	8,723.34	138,192.83	15,525.69
递延所得税负债	133,105.03		138,192.83	



接上表

项目	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产和	抵销后递延所得税	递延所得税资产和	抵销后递延所得税
	负债互抵金额	资产或负债余额	负债互抵金额	资产或负债余额
递延所得税资产	150,070.15	13,248.68	159,964.25	10,405.74
递延所得税负债	150,070.15		159,964.25	

(十三) 短期借款

项目	2026 年 4 月 30 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
信用借款		23,964,532.37	24,467,820.07	21,379,531.55
抵押借款		15,816,856.90	24,849,747.77	3,393,173.52
合计		<u>39,781,389.27</u>	<u>49,317,567.84</u>	<u>24,772,705.07</u>

(十四) 应付账款

项目	2026 年 4 月 30 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
1 年以内 (含 1 年)		8,459,301.47	14,040,607.10	12,509,322.32
1-2 年 (含 2 年)		557,939.80	573,013.33	224,931.81
2-3 年 (含 3 年)		543,619.40	45.18	258,761.99
3 年以上		104,928.33	111,727.14	458,639.34
合计		<u>9,665,789.00</u>	<u>14,725,392.75</u>	<u>13,451,655.46</u>

(十五) 合同负债

项目	2026 年 4 月 30 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
预收销售款		5,167,347.68	6,420,742.04	9,082,777.48
合计		<u>5,167,347.68</u>	<u>6,420,742.04</u>	<u>9,082,777.48</u>

(十六) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

2026 年 1-4 月:

项目	2025 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2026 年 4 月 30 日
一、短期薪酬	958,520.24	4,092,187.69	5,050,707.93	0.00



项目	2025 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2026 年 4 月 30 日
合计	958,520.24	4,092,187.69	5,050,707.93	0.00

2025 年度:

项目	2024 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2025 年 12 月 31 日
一、短期薪酬	990,594.24	12,398,613.80	12,430,687.80	958,520.24
合计	990,594.24	12,398,613.80	12,430,687.80	958,520.24

2024 年度:

项目	2023 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2024 年 12 月 31 日
一、短期薪酬	858,116.52	15,271,391.13	15,138,913.41	990,594.24
合计	858,116.52	15,271,391.13	15,138,913.41	990,594.24

2023 年度:

项目	2022 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日
一、短期薪酬	750,663.98	9,162,727.91	9,055,275.37	858,116.52
合计	750,663.98	9,162,727.91	9,055,275.37	858,116.52

2. 短期薪酬列示

2026 年 1-4 月:

项目	2025 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2026 年 4 月 30 日
一、工资、奖金、津贴和补贴	958,520.24	4,092,187.69	5,050,707.93	0.00
合计	958,520.24	4,092,187.69	5,050,707.93	0.00

2025 年度:

项目	2024 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2025 年 12 月 31 日
一、工资、奖金、津贴和补贴	990,594.24	12,398,613.80	12,430,687.80	958,520.24
合计	990,594.24	12,398,613.80	12,430,687.80	958,520.24

2024 年度:

项目	2023 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2024 年 12 月 31 日
----	------------------	------	------	------------------



项目	2023 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2024 年 12 月 31 日
一、工资、奖金、津贴和补贴	858,116.52	15,271,391.13	15,138,913.41	990,594.24
合计	<u>858,116.52</u>	<u>15,271,391.13</u>	<u>15,138,913.41</u>	<u>990,594.24</u>

2023 年度:

项目	2022 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日
一、工资、奖金、津贴和补贴	750,663.98	9,162,727.91	9,055,275.37	858,116.52
合计	<u>750,663.98</u>	<u>9,162,727.91</u>	<u>9,055,275.37</u>	<u>858,116.52</u>

(十七) 应交税费

税费项目	2026 年 4 月 30 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
代扣代缴个人所得税		19.59	122.68	
合计		<u>19.59</u>	<u>122.68</u>	

(十八) 其他应付款

1. 项目列示

项目	2026 年 4 月 30 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应付利息				
应付股利				
其他应付款		15,714.11	16,562.80	11,682.80
合计		<u>15,714.11</u>	<u>16,562.80</u>	<u>11,682.80</u>

2. 其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

款项性质	2026 年 4 月 30 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
保证金		10,704.44	11,282.56	11,682.80
防灾减灾补贴		5,009.67	5,280.24	
合计		<u>15,714.11</u>	<u>16,562.80</u>	<u>11,682.80</u>

(十九) 一年内到期的非流动负债

项目	2026 年 4 月 30 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
----	-----------------	------------------	------------------	------------------



1年内到期的租赁负债	6,551.06	6,584.48	6,491.55	6,287.40
合计	<u>6,551.06</u>	<u>6,584.48</u>	<u>6,491.55</u>	<u>6,287.40</u>

(二十) 租赁负债

项目	2026年4月30日	2025年12月31日	2024年12月31日	2023年12月31日
租赁付款额	1,738,153.52	1,842,197.91	2,000,539.82	2,132,444.98
减：未确认的融资费用	1,029,011.66	1,073,605.31	1,183,945.70	1,280,595.00
重分类至一年内到期的非流动负债	6,551.06	6,584.48	6,491.55	6,287.40
合计	<u>702,590.80</u>	<u>762,008.12</u>	<u>810,102.57</u>	<u>845,562.58</u>

(二十一) 股本

2026年1-4月：

股东名称	2025年12月31日	本期增加	本期减少	2026年4月30日
LIAN-TA-HSING INTERNATIONAL CO., LTD	246,383,461.17			246,383,461.17
合计	<u>246,383,461.17</u>			<u>246,383,461.17</u>

2025年度：

股东名称	2024年12月31日	本期增加	本期减少	2025年12月31日
LIAN-TA-HSING INTERNATIONAL CO., LTD	246,383,461.17			246,383,461.17
合计	<u>246,383,461.17</u>			<u>246,383,461.17</u>

2024年度：

股东名称	2023年12月31日	本期增加	本期减少	2024年12月31日
LIAN-TA-HSING INTERNATIONAL CO., LTD	246,383,461.17			246,383,461.17
合计	<u>246,383,461.17</u>			<u>246,383,461.17</u>



2023 年度:

股东名称	2022 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日
LIAN-TA-HSING INTERNATIONAL CO., LTD	203,437,861.17	42,945,600.00		246,383,461.17
合计	<u>203,437,861.17</u>	<u>42,945,600.00</u>		<u>246,383,461.17</u>

(二十二) 资本公积

2026年1-4月:

项目	2025 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2026 年 4 月 30 日
资本溢价	210,290.47			210,290.47
其他资本公积		3,658,103.90		3,658,103.90
合计	<u>210,290.47</u>	<u>3,658,103.90</u>		<u>3,868,394.37</u>

资本公积形成原因: 本次编制模拟财务报表基于本公司与福田实业(集团)有限公司签署的《资产负债范围确认及接管期管理分工协议》进行的编制, 以 2026 年 4 月 30 日为基准日, 剥离基准日全部流动资产及除租赁负债(含一年内到期的非流动负债)之外的全部其他负债; 前述剥离资产与剥离负债的差额 3,658,103.90 元计入资本公积。

2025年度:

项目	2024 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2025 年 12 月 31 日
资本溢价	210,290.47			210,290.47
合计	<u>210,290.47</u>			<u>210,290.47</u>

2024年度:

项目	2023 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2024 年 12 月 31 日
资本溢价	210,290.47			210,290.47
合计	<u>210,290.47</u>			<u>210,290.47</u>

2023年度:

项目	2022 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日
资本溢价		210,290.47		210,290.47
合计		<u>210,290.47</u>		<u>210,290.47</u>

资本公积形成原因: 股东借款转资本公积。



(二十三) 其他综合收益

2026年1-4月:

项目	2026 年 12 月 31 日	本期发生金额				2026 年 4 月 30 日
		本期所得税前 发生额	减: 所得 税费用	税后归属于母 公司	税后归属于 少数股东	
二、将重分类进损益的其他综合收益	-15,402,627.16	-3,029,478.34		-3,029,478.34		-18,432,105.50
1. 外币财务报表折算差额	-15,402,627.16	-3,029,478.34		-3,029,478.34		-18,432,105.50
合计	-15,402,627.16	-3,029,478.34		-3,029,478.34		-18,432,105.50

2025年度:

项目	2024 年 12 月 31 日	本期发生金额				2025 年 12 月 31 日
		本期所得税前 发生额	减: 所得 税费用	税后归属于母 公司	税后归属于 少数股东	
二、将重分类进损益的其他综合收益	-8,802,083.06	-6,600,544.10		-6,600,544.10		-15,402,627.16
1. 外币财务报表折算差额	-8,802,083.06	-6,600,544.10		-6,600,544.10		-15,402,627.16
合计	-8,802,083.06	-6,600,544.10		-6,600,544.10		-15,402,627.16

2024年度:

项目	2023 年 12 月 31 日	本期发生金额				2024 年 12 月 31 日
		本期所得税前 发生额	减: 所得 税费用	税后归属于母 公司	税后归属于 少数股东	
二、将重分类进损益的其他综合收益	-3,698,496.98	-5,103,586.08		-5,103,586.08		-8,802,083.06
1. 外币财务报表折算差额	-3,698,496.98	-5,103,586.08		-5,103,586.08		-8,802,083.06
合计	-3,698,496.98	-5,103,586.08		-5,103,586.08		-8,802,083.06

2023年度:

项目	2022 年 12 月 31 日	本期发生金额				2023 年 12 月 31 日
		本期所得税前 发生额	减: 所得 税费用	税后归属于母 公司	税后归属于 少数股东	



项目	2022年12月31日	本期发生金额				2023年12月31日
		本期所得税前发生额	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
二、将重分类进损益的其他综合收益	-825,293.36	-2,873,203.62		-2,873,203.62		-3,698,496.98
1. 外币财务报表折算差额	-825,293.36	-2,873,203.62		-2,873,203.62		-3,698,496.98
合计	-825,293.36	-2,873,203.62		-2,873,203.62		-3,698,496.98

（二十四）未分配利润

项目	2026年1-4月	2025年度	2024年度	2023年度
调整前上期期末未分配利润	-115,557,483.61	-102,039,960.18	-85,524,784.42	-51,708,790.32
调整后期初未分配利润	-115,557,483.61	-102,039,960.18	-85,524,784.42	-51,708,790.32
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-6,672,905.87	-13,517,523.43	-16,515,175.76	-33,815,994.10
期末未分配利润	-122,230,389.48	-115,557,483.61	-102,039,960.18	-85,524,784.42

（二十五）营业收入、营业成本

项目	2026年1-4月		2025年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	14,103,693.59	17,500,508.40	62,557,903.68	65,299,447.54
其他业务	11,186.99		14,008.46	
合计	14,114,880.58	17,500,508.40	62,571,912.14	65,299,447.54

接上表：

项目	2024年度		2023年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	88,539,137.89	92,231,645.73	37,406,428.06	62,247,908.20
其他业务	13,587.84			
合计	88,552,725.73	92,231,645.73	37,406,428.06	62,247,908.20

（二十六）销售费用

项目	2026年1-4月	2025年度	2024年度	2023年度
其他	67,702.18	226,983.10	267,512.78	50,095.13



项目	2026年1-4月	2025年度	2024年度	2023年度
合计	67,702.18	226,983.10	267,512.78	50,095.13

(二十七) 管理费用

项目	2026年1-4月	2025年度	2024年度	2023年度
职工薪酬	1,232,496.53	3,783,553.76	4,883,801.30	3,815,932.65
电费	256,655.51	866,707.45	3,186,409.72	1,756,162.74
折旧费	127,039.89	441,673.82	640,227.43	848,188.71
其他	1,013,822.70	2,880,156.91	1,982,012.65	1,300,870.06
合计	2,630,014.63	7,972,091.94	10,692,451.10	7,721,154.16

(二十八) 财务费用

项目	2026年1-4月	2025年度	2024年度	2023年度
利息支出	592,314.83	1,861,211.83	1,345,425.45	800,945.09
减：利息收入	2,796.59	8,777.05	3,602.25	178,766.23
汇兑损益	-6,296.99	789,632.50	866,112.13	625,241.41
合计	583,221.25	2,642,067.28	2,207,935.33	1,247,420.27

(二十九) 营业外收入

项目	2026年1-4月	2025年度	2024年度	2023年度
其他	131.87	48,118.59	328,387.27	40,745.19
合计	131.87	48,118.59	328,387.27	40,745.19

(三十) 所得税费用

项目	2026年1-4月	2025年度	2024年度	2023年度
递延所得税费用	6,471.86	-3,035.70	-3,256.18	-3,410.41
合计	6,471.86	-3,035.70	-3,256.18	-3,410.41

(三十一) 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

补充资料	2026年1-4月	2025年度	2024年度	2023年度
------	-----------	--------	--------	--------



补充资料	2026年1-4月	2025年度	2024年度	2023年度
一、将净利润调节为经营活动现金流量				
流量				
净利润	-6,672,905.87	-13,517,523.43	-16,515,175.76	-33,815,994.10
加：资产减值准备				
信用减值损失				
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,390,306.43	14,622,136.93	15,311,210.48	15,279,275.56
使用权资产摊销	268,249.78	837,785.93	875,065.40	894,568.90
无形资产摊销			16,362.82	173,726.22
长期待摊费用摊销	100,161.46	45,963.92	138,491.02	577,720.53
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）				
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）				
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）				
财务费用（收益以“－”号填列）	592,314.83	1,861,211.83	1,345,425.45	800,945.09
投资损失（收益以“－”号填列）				
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	6,471.86	-3,035.70	-3,256.18	-3,410.41
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）				
存货的减少（增加以“－”号填列）	562,834.55	2,284,620.37	-6,493,704.55	8,507,279.63
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-5,051,802.70	4,919,181.80	-13,010,019.22	5,428,947.91
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	2,109,593.24	-4,115,239.50	-725,707.86	-8,245,891.01
其他				
经营活动产生的现金流量净额	-3,694,776.42	6,935,102.15	-19,061,308.40	-10,402,831.68
二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：				
债务转为资本				
一年内到期的可转换公司债券				



补充资料	2026 年 1-4 月	2025 年度	2024 年度	2023 年度
融资租入固定资产				
三、现金及现金等价物净变动情况：				
现金的期末余额		5,996,053.68	9,434,934.01	7,952,879.78
减：现金的期初余额	5,996,053.68	9,434,934.01	7,952,879.78	6,120,865.41
加：现金等价物的期末余额				
减：现金等价物的期初余额				
现金及现金等价物净增加额	-5,996,053.68	-3,438,880.33	1,482,054.23	1,832,014.37

2. 现金和现金等价物的构成

项目	2026 年 1-4 月	2025 年度	2024 年度	2023 年度
一、现金		5,996,053.68	9,434,934.01	7,952,879.78
其中：库存现金		24,577.66	28,473.00	56,096.94
可随时用于支付的银行存款		5,971,476.02	9,406,461.01	7,896,782.84
二、现金等价物				
三、期末现金及现金等价物余额		5,996,053.68	9,434,934.01	7,952,879.78

（三十二）所有权和使用权受到限制的资产

公司为获得 500 万美元银行借款，于 2021 年 6 月 5 日向银行提供了以下担保：（1）土地使用权及未来厂房：以位于越南西宁省、面积 152,903.4 平方米的土地使用权以及该地块上计划建造的 15 项厂房等建筑物（总建筑面积约 62,855.26 平方米）作为抵押；（2）银行账户资金：将借款人在 INDOVINA BANK LTD 开立的定期存款账户及全部存款进行质押；（3）应收账款：将借款人现有及未来经营中产生的所有应收账款（包括重要合同项下应收款等）进行抵押；（4）三位自然人连带责任保证：由 Kao, Wen- Cheng、Lee, Li- Hsen、Chiou, Shiou- Fei 三名台湾籍自然人提供不可撤销、无条件的连带责任保证，银行无需先向借款人追偿即可直接要求保证人付款。上述担保均适用越南法律，争议由越南法院管辖。

截至审计报告出具日，该借款已归还且相关资产担保均已解除。

八、或有事项

截至 2026 年 4 月 30 日，本公司无需披露的或有事项。

九、资产负债表日后事项



截至本模拟财务报表批准报出日止，本公司未发生影响本模拟财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

十、关联方关系及其交易

（一）本集团的母公司有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司 持股比例（%）	母公司对本公司的表 决权比例（%）
LIAN-TA-HSING INTERNATIONAL CO., LTD	塞舌尔共和国马 埃岛维多利亚市	投资公司	3,600 万美元	100	100

本公司最终控制方为高文政。

（二）本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
RISING TONGZAN INTERNATIONAL LTD.	同一最终控制方

（三）关联方交易

关联方	关联方交易内容	2026 年 1-4 月	2025 年度	2024 年度	2023 年度
RISING TONGZAN INTERNATIONAL LTD.	采购燃料、助剂	742,285.68	2,408,314.73	3,477,583.59	2,024,182.16

（四）应收、应付关联方等未结算项目情况

项目名称	关联方	2026 年 4 月 30 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
短期借款	LIAN-TA-HSING INTERNATIONAL CO., LTD	23,317,770.40	23,964,532.37	24,467,820.07	21,379,531.55
应付账款	RISING TONGZAN INTERNATIONAL LTD.	2,229,809.60	824,529.91	633,352.59	885,703.39

十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

2026 年度，本公司与福田实业（集团）有限公司签署了《设备设施租赁协议》，租赁设备



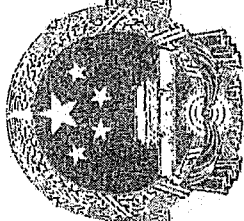
设施包括本公司存量设备设施及为满足福田实业（集团）有限公司经营需求而新购的机器设备设施。租赁期限自 2026 年 5 月 1 日起至以下任一条件在先成就之日（孰早原则）止：(a) 2028 年 4 月 30 日；(b) 发生本协议约定的其他协议达成或提前终止的情形。租赁设备设施的使用地点为本公司场地内。

除此以外，本公司报告期内无按照有关财务会计制度应披露的其他内容。

十二、模拟财务报表的批准

本模拟财务报表经公司批准报出。



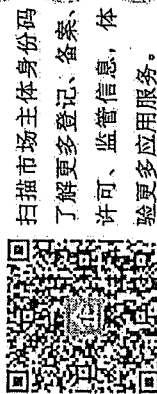


营业执照

(副本) (15-15)

统一社会信用代码

911101085923425568



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 12680 万元

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2012 年 03 月 05 日

执行事务合伙人 邱靖之

主要经营场所

北京市海淀区车公庄西路 19 号 68 号楼
A-1 和 A-5 区域

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件开发；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE 值在 1.4 以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

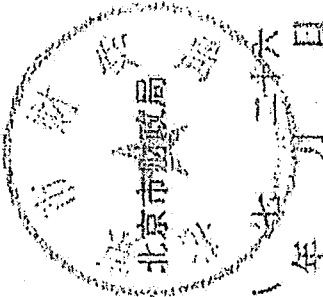


登记机关

证书序号: 0000175

说明

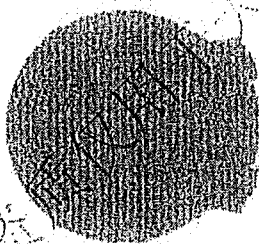
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年一月二十六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书
天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

名称: 邱靖之
首席合伙人:
主任会计师:
经营场所: 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

特殊普通合伙
组织形式:
执业证书编号: 11010150
批准执业文号: 京财会许可[2011]0105号
批准执业日期: 2011年11月14日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal



2016年3月29日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal



姓名: 杨宏浩
证书编号: 110101504828

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal



2017年3月13日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

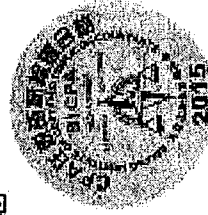
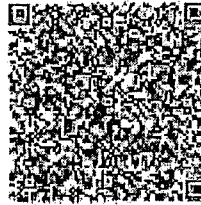
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal



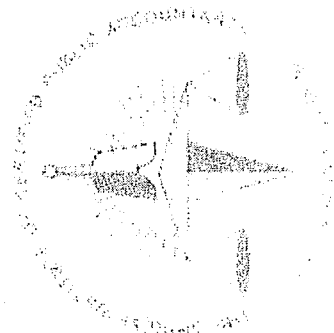
姓名: 杨宏浩
证书编号: 110101504828



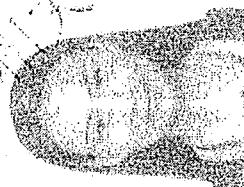
姓名: 杨宏浩
Sex: 男
出生日期: 1989-06-29
工作单位: 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码: 120101198906290530



2015年4月13日



1999-12-15
北京注册会计师协会
1999-12-15



北京注册会计师协会
Beijing Association of Certified Public Accountants

本证书由北京注册会计师协会颁发
This certificate is issued by the Beijing Association of Certified Public Accountants



010 110101001233

证书编号: 110101001233
Certificate number:

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Association: Beijing Association of Certified Public Accountants

发证日期: 2021 年 12 月 19 日
Date of issuance:

No. 150323
編號



CERTIFICATE OF INCORPORATION

公司註冊證書

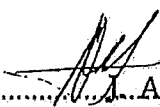
I hereby certify that
本人茲證明

KING STONE LIMITED

is this day incorporated in Hong Kong under the Companies Ordinance, and
於本日在香港依據公司條例註冊成為
that this company is limited.
有限公司。

Given under my hand this **Twenty-third** day of **April**
簽署於一九八五年四月二十三日。
One Thousand Nine Hundred and Eighty-five.




..... Almeida
p. Registrar General
(Registrar of Companies)
Hong Kong

香港註冊總署署長暨公司註冊官
(註冊主任歐美達代行)

No. 150323
編號



CERTIFICATE OF INCORPORATION
公司更改名稱
ON CHANGE OF NAME
註冊證書

Whereas KING STONE LIMITED
查

was incorporated in
已在香港依據
Hong Kong as a limited company under the Companies Ordinance on the
公司條例註冊成為有限公司，其註冊日期為

Twenty-third day of April, 1985;
一九八五年四月二十三日

And whereas by special resolution of the Company and with the approval of
又該公司經通過特別決議案及獲公司註冊官批
the Registrar of Companies, it has changed its name;
准後，已將其名稱更改；

Now therefore I hereby certify that the Company is a limited company
本人茲證明該公司現為一有限公司，其註冊

incorporated under the name of KING STONE LIMITED (金棟有限公
名稱為
司).

Given under my hand this Twenty-eighth day of October
簽署於一九八六年十月二十八日

One Thousand Nine Hundred and Eighty-six.



P. Almeida
P. Registrar General
(Registrar of Companies)
Hong Kong
香港註冊總署署長暨公司註冊官
(註冊主任 歐美達代行)



CERTIFICATE OF INCORPORATION ON CHANGE OF NAME

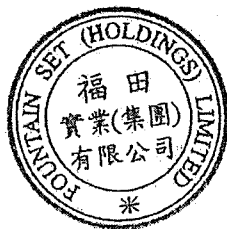
WHEREAS KING STONE LIMITED was incorporated as a limited company under the Companies Ordinance on the Twenty-third day of April, 1985;

AND WHEREAS by special resolution of the Company and with the approval of the Registrar of Companies, it changed its name to KING STONE LIMITED (金棟有限公司) on the Twenty-eighth day of October, 1986;

AND WHEREAS by a further special resolution of the Company and with the approval of the Registrar of Companies, it has changed its name to FOUNTAIN SET (HOLDINGS) LIMITED 福田實業(集團)有限公司;

NOW THEREFORE I hereby certify that the Company is a limited company incorporated under the name of FOUNTAIN SET (HOLDINGS) LIMITED 福田實業(集團)有限公司.

GIVEN under my hand this Twenty-ninth day of September One Thousand Nine Hundred and Eighty-seven.




P. Almeida
p. Registrar General
(Registrar of Companies)
Hong Kong

繳款後，請沿虛線剪下並將有效的商業/分行登記證展示在營業地點。

Please cut along the dotted line after making payment and display the valid business/branch registration certificate at business address.

SE ----- 表格 2 FORM 2 [第 5 條]
正 本 《商業登記條例》(第 310 章) [regulation 5]
ORIGINAL BUSINESS REGISTRATION ORDINANCE (Chapter 310)
《商業登記規例》

BUSINESS REGISTRATION REGULATIONS
商業 X X X 登記證 Business X X X Registration Certificate

X X X X X X X X
X X X X X X X X



業務 / 法國所用名稱
Name of Business/
Corporation

福田實業(集團)有限公司
FOUNTAIN SET (HOLDINGS) LTD

業務 / 分行名稱
Business/
Branch Name

地址
Address

BLOCK A 6/F EASTERN SEA
INDUSTRIAL BUILDING 29-39
KWAI CHEONG ROAD KWAI CHUNG
NT

業務性質
Nature of Business

TRADING

法團地位
Status

BODY CORPORATE

生效日期

Date of Commencement

23/04/2026

屆滿日期

Date of Expiry

22/04/2027

登記證號碼

Certificate No.

10311419-000-04-26-7

登記費及徵費

Fee and Levy

\$2,350

(登記費 FEE = \$2,200)

(徵費 LEVY = \$ 150)

請注意下列《商業登記條例》的規定：

Please note the following requirements of the Business Registration Ordinance:

1. 第 6(6)條規定任何業務獲發商業登記證或分行登記證，並不表示該業務或經營該業務的人或受僱於該業務的僱員已遵從有關的任何法律規定。

1. Section 6(6) provides that the issue of a business registration certificate or a branch registration certificate shall not be deemed to imply that the requirements of any law in relation to such business or to the persons carrying on the same or employed therein have been complied with.

2. 第 12 條規定各業務須將其有效的商業登記證或有效的分行登記證於每一營業地點展示。

2. Section 12 provides that valid business registration certificate or valid branch registration certificate shall be displayed at every address where business is carried on.

繳款時請將此商業X X X登記證及繳款通知書完整交出，在付款後，本繳款通知書方成為有效的商業/X X X登記證。(請參閱背頁繳款辦法所載內容。)

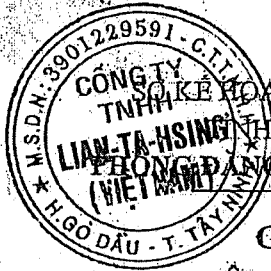
Please produce this certificate and demand note intact at time of payment. This demand note will only become a valid business/X X X registration certificate upon payment. (Please see payment instructions overleaf.)

按印所示登記費及徵費收訖。 RECEIVED FEE AND LEVY HERE STATED IN PRINTED FIGURES.

20201 06/05/26 26KMF 000026 CHD

42,350.00 \$





SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
TỈNH TÂY NINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN**

Mã số doanh nghiệp: 3901229591

Đăng ký lần đầu: ngày 30 tháng 08 năm 2016

Đăng ký thay đổi lần thứ: 6, ngày 02 tháng 08 năm 2023

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM)

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: LIAN-TA-HSING (VIET NAM) CO., LTD

Tên công ty viết tắt: LIAN-TA-HSING (VIET NAM)

2. Địa chỉ trụ sở chính

Lô số 45-1, Đường N15, Khu công nghiệp Phước Đông, Xã Phước Đông, Huyện Gò Dầu, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam

Điện thoại: 0276.3837666

Fax: 0276.3768777

Email: liandaxing619@gmail.com

Website:

3. Vốn điều lệ : 810.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Tám trăm mười tỷ đồng

Tương đương 36.000.000 USD

4. Thông tin về chủ sở hữu

Tên tổ chức: LIAN-TA-HSING-INTERNATIONAL CO., LTD

Mã số doanh nghiệp/Quyết định thành lập số: 177981

Ngày cấp: 14/01/2016 Nơi cấp: Cơ quan đăng ký doanh nghiệp kinh doanh quốc tế, nước Cộng Hòa Seychelles

Địa chỉ trụ sở chính: 1st Floor, #5 DEKK House, De Zippora Street, Providence Industrial Estate, Mahé, Seychelles

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty

CHUNG THỰC BAN SẮC DÙNG KÖI BAN CHINH

Số chứng thực.....1673.....quyển số.....SCT/BS

Ngày.....16.....tháng.....11.....năm 2023

CHỖ ĐÓNG CHỮ



[Handwritten signature]

* Họ và tên: KAO, WEN-CHENG

Giới tính: Nam

Chức danh: Chủ tịch kiêm Tổng giám đốc

Sinh ngày: 11/12/1970 Dân tộc: Quốc tịch: Trung Quốc
(Đài Loan)

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Hộ chiếu nước ngoài

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 308939142

Ngày cấp: 18/03/2014 Nơi cấp: Ministry of Foreign Affairs of R.O.C

Địa chỉ thường trú: No. 21, Sec. 47, Zuntougu Rd, Zuntou Village Neighborhood 7,
Dayuan Dist, Taoyuan, Trung Quốc

Địa chỉ liên lạc: Lô số 45-1, đường N15, khu công nghiệp Phước Đông, Xã Phước
Đông, Huyện Gò Dầu, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG



Phạm Hồng Thắm



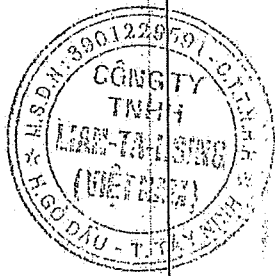
编号:810ZLJT20260000362

企业产权登记表

企业名称	FOUNTAINSET (HOLDINGS) LIMITED			
国家出资企业	中粮集团有限公司	企业级次	4	
注册地点	中国香港	注册日期	1985-04-23	
注册资本(万元)	70,333.627830	组织形式	股份有限公司	
序号	出资人名称	实缴资本(万元)	认缴资本(万元)	股权比例(%)
1	其他个人及公司投资者	28,645.190000	28,645.190000	66.000000
2	Chinatex Yieldfull Investment Co., Ltd.	41,688.437830	41,688.437830	34.000000
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
合计		70,333.627830	70,333.627830	100



备注:
1. 本表是出资人在发放时点对投资企业产权状况信息的记载
2. 本表所记载信息来源于企业章程、审计报告、验资报告等材料, 以上资料所记载信息的真实性、准确性由相关各方负责, 不因出具本表而转移相关各方面的责任



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



土地證書

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

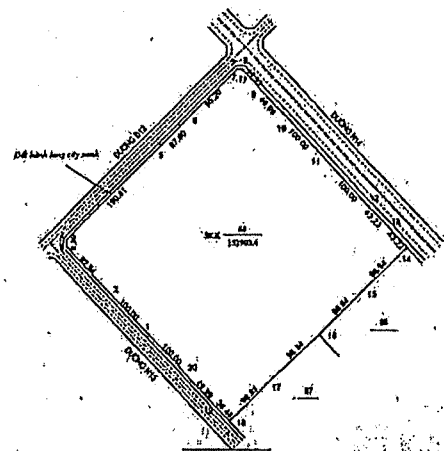
I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:
CÔNG TY TNHH LIÊN-TA-HSING (VIỆT NAM)
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3901229591
Đăng ký thay đổi lần thứ I ngày 01 tháng 12 năm 2016
Địa chỉ: Lô 45-I, đường N15, Khu công nghiệp Phước Đông, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

CE-979013

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:
 - a) Thửa đất số: 68, tỷ lệ bản đồ số: 51
 - b) Địa chỉ: xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh
 - c) Diện tích: 152903,4m², (bằng chữ: một trăm năm mươi hai nghìn chín trăm linh ba phẩy bốn mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - e) Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp - SKK (Xây dựng nhà máy dệt vải LIAN-TA-HSING Việt Nam)
 - f) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 29 tháng 12 năm 2058
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Thuê đất trả tiền hàng năm của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú: Không.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tây Ninh, ngày 02 tháng 6 năm 2017
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TÂY NINH
GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Hiếu

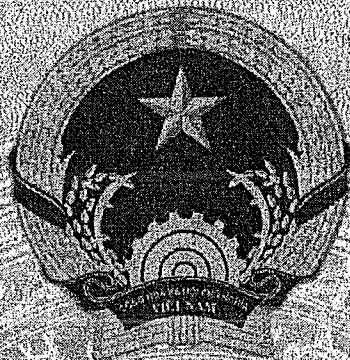
Số yêu cầu cấp GCN: CS01808

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

土地王能工 尉廷

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM)

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3901229591

Đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 10 tháng 01 năm 2020

Địa chỉ: Lô số 45-1, đường N15, Khu công nghiệp Phước Đông, xã Phước Đông,
huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.



DC 694781

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 68, tờ bản đồ số: 51
 b) Địa chỉ: xã Phước Đồng, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh
 c) Diện tích: 152.903,4m² (bằng chữ: Một trăm năm mươi hai nghìn chín trăm linh ba phẩy bốn mét vuông)
 d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 e) Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp
 f) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 29 tháng 12 năm 2038
 g) Nguồn gốc sử dụng: Thuê đất trả tiền hàng năm của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp

2. Nhà ở: /-

3. Công trình xây dựng khác:

Tên công trình: Nhà máy dệt vải Lian-Ta-Hsing Việt Nam

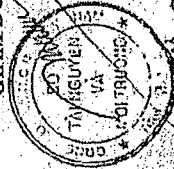
Hạng mục công trình	Diện tích (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà bảo vệ 1	20	20	Sở hữu riêng	Cấp 4	/-
Nhà xe 2 bánh	1040	1040	Sở hữu riêng	Cấp 3	/-
Nhà xe hơi	144	144	Sở hữu riêng	Cấp 4	/-
Nhà bấm trẻ	63	63	Sở hữu riêng	Cấp 4	/-
Xưởng phối và xưởng phối vải	21888	21888	Sở hữu riêng	Cấp 2	/-

4. Ràng sản xuất là ràng buộc: /-

5. Cây lâu năm: /-

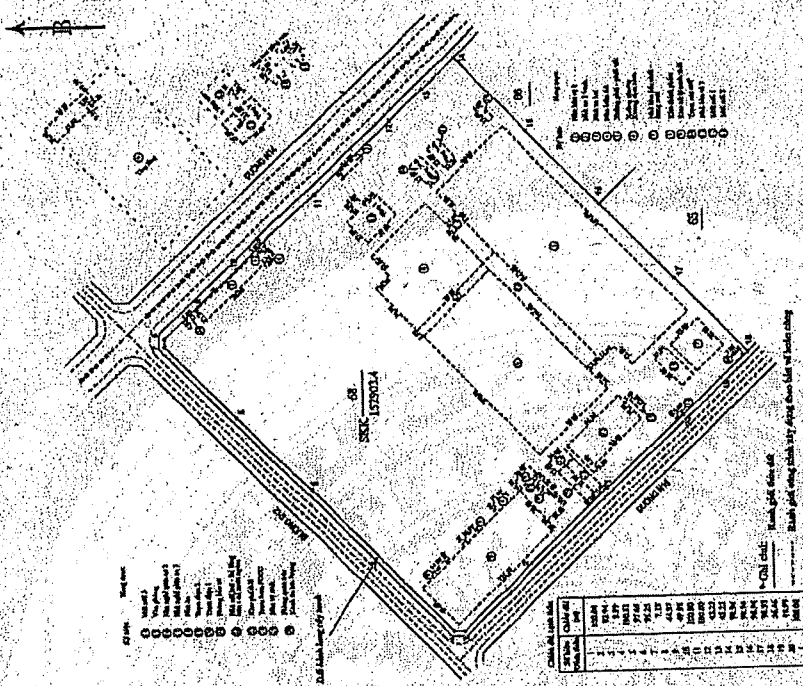
6. Ghi chú: Không

Tây Ninh, ngày 10 tháng 12 năm 2021
 SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TÂY NINH
 GIÁM ĐỐC



Kieu Công Minh

Số vào sổ cấp GCN: CT04220

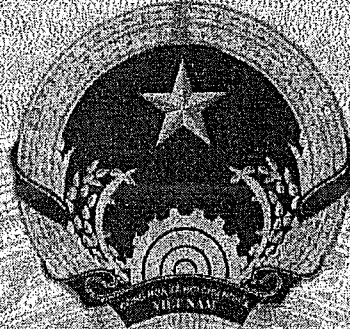


IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

L. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIET NAM)

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3901229591

Đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 10 tháng 01 năm 2020

Địa chỉ: Lô số 45-1, đường N15, Khu công nghiệp Phước Đông, xã Phước Đông,
huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.



DC 694782

7221

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. **Thừa đất:** Thông tin về thừa đất được quyền sử dụng thể hiện trên Giấy chứng nhận có seri số DC 694781

2. **Nhà ở:** -/-

3. **Công trình xây dựng khác:**

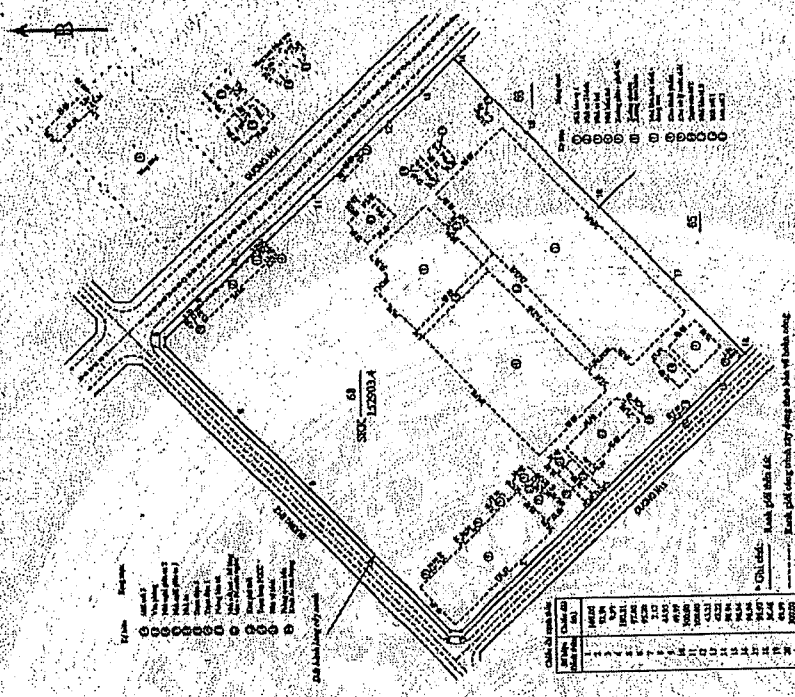
Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Xưởng nhuộm-xưởng định hình	14400	15218,72	Sở hữu riêng	Cấp 2	-/-
Nhà kho hóa chất-dung môi	1225	1225	Sở hữu riêng	Cấp 3	-/-
Kho thành phẩm	6768	6768	Sở hữu riêng	Cấp 3	-/-
Khu xử lý nước thải	7788,62	1084,35	Sở hữu riêng	Cấp 3	-/-
Trạm cán 60 tấn	62,56	62,56	Sở hữu riêng	Cấp 4	-/-
Nhà bảo vệ 2	20	20	Sở hữu riêng	Cấp 4	-/-
Mái nối 1	2160	-/-	Sở hữu riêng	Cấp 3	-/-

4. **Rừng sản xuất là rừng trồng:** -/-

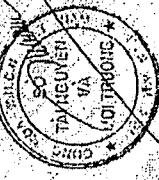
5. **Cây lâu năm:** -/-

6. **Ghi chú:** Không

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tây Ninh, ngày 10 tháng 12 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TÂY NINH
GIÁM ĐỐC



Kiên Công Minh

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp GCN: CT04221/2

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

68

51

Thửa đất số:

DC 694782

Tờ bản đồ số:

CT04221

Số phát hành GCN:

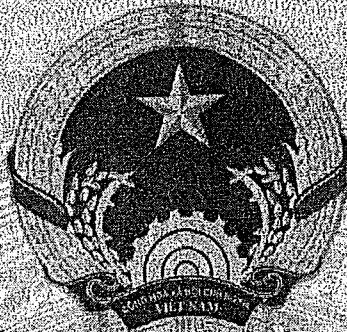
Số vào sổ cấp GCN:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thẻ chấp bằng tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng CATHAY UNITED BANK – Chi nhánh Chu Lai theo hợp đồng thế chấp số MACL216/21 ngày 27/01/2022, số công chứng 825, quyền số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 27/01/2022 theo (hồ sơ số 001219) Nội dung đăng ký thế chấp ngày 27/01/2022 có thay đổi bên nhận thế chấp tại Ngân Hàng CATHAY UNITED BANK – Chi Nhánh TP Hồ Chí Minh theo hợp đồng sửa đổi số 01, ngày 12/8/2024, số công chứng 006171, quyền số 08/2024TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/8/2024 (hồ sơ số 001634).	27/01/2022 PHÓ GIÁM ĐỐC Lương Nguyễn Đăng Duy 14/8/2024 PHÓ GIÁM ĐỐC Lương Nguyễn Đăng Duy
Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 27/01/2022 (được cập nhật thay đổi ngày 14/8/2024) theo hồ sơ số 002039.XC.003./.	Ngày 14/8/2024 PHÓ GIÁM ĐỐC Trần Đặng Đa Lộc

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số:.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

L. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM)

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3901229591

Đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 10 tháng 01 năm 2020

Địa chỉ: Lô số 45-1, đường N15, Khu công nghiệp Phước Đông, xã Phước Đông,
huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

DC 694783

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất: Thông tin về thửa đất được quyền sử dụng thể hiện trên Giấy chứng nhận có seri số DC 694781

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác:

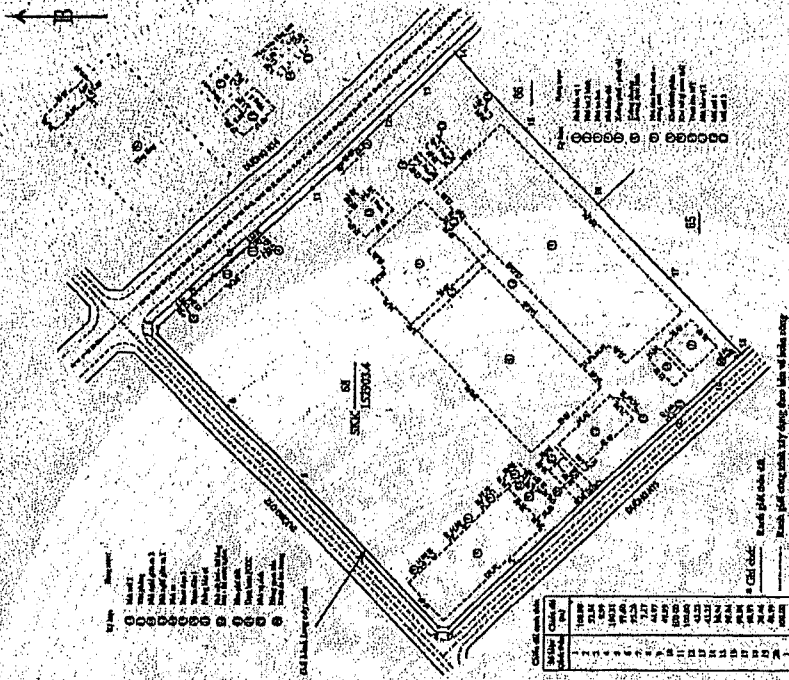
Tên công trình: Nhà máy dệt vải Liên-Ta-Hsing Việt Nam

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Mái nổi 2	120	-/-	Sở hữu riêng	Cấp 3	-/-
Mái nổi 3	720	-/-	Sở hữu riêng	Cấp 3	-/-
Nhà văn phòng	1101,20	2040,82	Sở hữu riêng	Cấp 3	-/-
Nhà nghỉ giữa ca 1	335,12	689,44	Sở hữu riêng	Cấp 3	-/-
Nhà nghỉ giữa ca 2	335,12	689,44	Sở hữu riêng	Cấp 3	-/-
Nhà ăn	525	525	Sở hữu riêng	Cấp 3	-/-
Trạm điện 1	370	370	Sở hữu riêng	Cấp 3	-/-

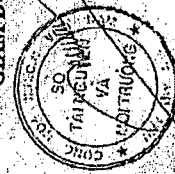
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không



Tây Ninh, ngày 10 tháng 12 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TÂY NINH
GIÁM ĐỐC



Kiên Công Minh

Số vào sổ cấp GCN: CT04222

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

68

51

Thửa đất số:

DC 694783

Tờ bản đồ số:

CT04222

Số phát hành GCN:

Số vào sổ cấp GCN:

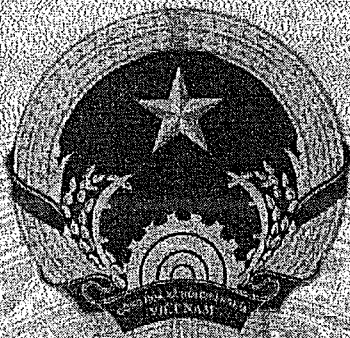
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng CATHAY UNITED BANK – Chi nhánh Chu Lai theo hợp đồng thế chấp số MACL216/21 ngày 27/01/2022, số công chứng 825, quyền số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 27/01/2022 theo (hồ sơ số 001219) ĐC	27/01/2022 PHÓ GIÁM ĐỐC Lương Nguyễn Đăng Duy
Nội dung đăng ký thế chấp ngày 27/01/2022 có thay đổi bên nhận thế chấp tại Ngân Hàng CATHAY UNITED BANK - Chi Nhánh TP Hồ Chí Minh theo hợp đồng sửa đổi số 01, ngày 12/8/2024, số công chứng 006171, quyền số 08/2024TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/8/2024 (hồ sơ số 001634).	14/8/2024 PHÓ GIÁM ĐỐC Lương Nguyễn Đăng Duy
Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 27/01/2022 (được cập nhật thay đổi ngày 14/8/2024) theo hồ sơ số 002039.XC.003./...đp	Ngày 17/8/2026 PHÓ GIÁM ĐỐC Trần Đăng Đa Lộc

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số:.....



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM)

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3901229591

Đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 10 tháng 01 năm 2020

Địa chỉ: Lô số 45-1, đường N15, Khu công nghiệp Phước Đông, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

DC 694784

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
 1. Thửa đất: Thông tin về thửa đất được quyền sử dụng thể hiện trên Giấy chứng nhận có seri số DC 694/181

2. Nhà ở: -/-

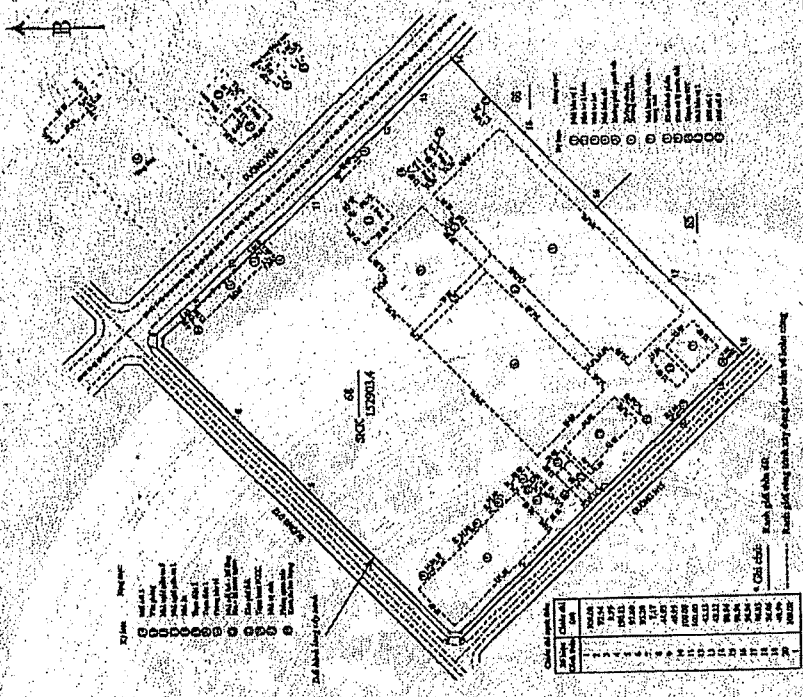
3. Công trình xây dựng khác:

Tên công trình: Nhà máy dệt vải Liên-Ta-Hưng Việt Nam

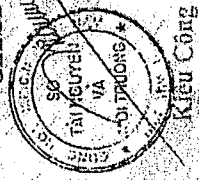
Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m²)	Diện tích sàn (m²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Trạm điện 2	90	90	Sở hữu riêng	Cấp 3	-/-
Phòng bảo trì	236	236	Sở hữu riêng	Cấp 4	-/-
Nhà nổi hơi, bể lắng bùn, bể nước ngầm	2134	2134	Sở hữu riêng	Cấp 3	-/-
Khu phế thải	370	370	Sở hữu riêng	Cấp 4	-/-
Trạm bơm	32	32	Sở hữu riêng	Cấp 4	-/-
Nhà vệ sinh	28,80	28,80	Sở hữu riêng	Cấp 4	-/-
Phòng quan trắc kênh đo lưu lượng	15	15	Sở hữu riêng	Cấp 4	-/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
 5. Cây lâu năm: -/-
 6. Ghi chú: Không

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tây Ninh, ngày 30 tháng 12 năm 2021
 SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TÂY NINH
 GIÁM ĐỐC



Kieu Công Minh

Số vào sổ cấp GCN: CT04223/4

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

12/12/2021
 CÔNG
 TÂN
 N-TA
 TẾT
 7 TÁ

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

68

51

Thửa đất số:

DC 694784

Tờ bản đồ số:

CT04223

Số phát hành GCN:

Số vào sổ cấp GCN:



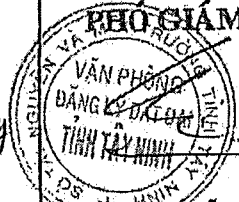
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Thẻ chấp bằng tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng CATHAY UNITED BANK – Chi nhánh Chu Lai theo hợp đồng thế chấp số MACL216/21 ngày 27/01/2022, số công chứng 825, quyền số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 27/01/2022 theo (hồ sơ số 001219) *guy*

27/01/2022

PHÓ GIÁM ĐỐC



Lương Nguyễn Đăng Duy

Nội dung đăng ký thế chấp ngày 27/01/2022 có thay đổi bên nhận thế chấp tại Ngân Hàng CATHAY UNITED BANK - Chi Nhánh TP Hồ Chí Minh theo hợp đồng sửa đổi số 01, ngày 12/8/2024, số công chứng 006171, quyền số 08/2024TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/8/2024 (hồ sơ số 001634). *yl*

14/8/2024

PHÓ GIÁM ĐỐC



Lương Nguyễn Đăng Duy

Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 27/01/2022 (được cập nhật thay đổi ngày 14/8/2024) theo hồ sơ số 002039.XC.003./.. *ay*

17/8/2026

PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Đăng Đa Lộc

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số:.....

福田实业（集团）有限公司

承 诺 函

北京中企华资产评估有限责任公司:

因我公司拟收购 CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM) 股权事宜, 我公司委托你公司对评估基准日 CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM) 股东全部权益进行评估。为确保资产评估机构独立、客观、公正地进行资产评估, 我单位承诺如下, 并承担相应的法律责任:

- 一、资产评估所对应的经济行为符合国家规定, 并已经得到批准;
- 二、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规, 有关重大事项如实充分揭示;
- 三、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理;
- 四、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致, 不重复、不遗漏;
- 五、纳入资产评估范围的资产权属明确, 出具的资产权属证明文件合法、有效;
- 六、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至资产评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项, 对其披露及时、完整;
- 七、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

委托方名称(印章): 福田实业(集团)有限公司



执行董事(签字):

李生

2016年8月16日

李生

CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM)

承 诺 函

北京中企华资产评估有限责任公司:

因福田实业(集团)有限公司拟收购 CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM)股权事宜,福田实业(集团)有限公司委托你公司对该经济行为所涉及的评估基准日 CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM) 股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构独立、客观、公正地进行资产评估,我单位承诺如下,并承担相应的法律责任:

一、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规,有关重大事项如实充分揭示;

二、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理;

三、纳入评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致,不重复、不遗漏;

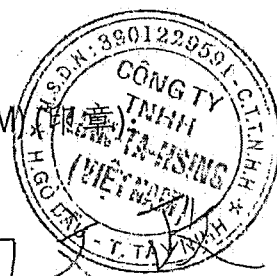
四、纳入资产评估范围的资产权属明确,出具的资产权属证明文件合法、有效;

五、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至资产评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项,对其披露及时、完整;

六、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业;

CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM)

法定代表人(签字):



2016 年 8 月 16 日

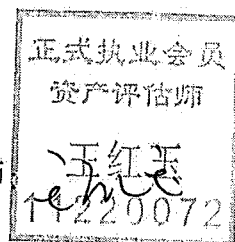
资产评估师承诺函

福田实业（集团）有限公司：

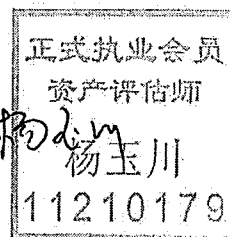
受你单位的委托，我们对你单位拟实施收购 CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM) 股权所涉及的 CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM) 股东全部权益价值，以 2026 年 4 月 30 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格；
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致；
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实；
- 四、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法；
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素；
- 六、评估结论合理；
- 七、评估工作未受到干预并独立进行。

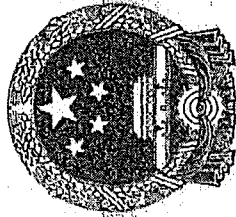
资产评估师



资产评估师



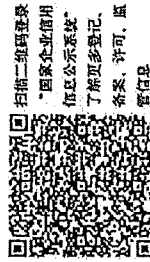
2026 年 8 月 17 日



营业执照

统一社会信用代码

91110101633784423X



(副本) (3-1)

名称 北京中企华资产评估有限责任公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 权忠光
经营范围

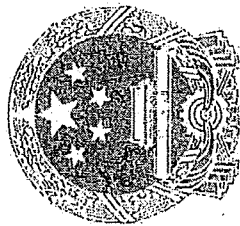
探矿权和采矿权评估；从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估；土地资产调查评估服务；经济信息咨询；财务咨询；劳务服务；从事产权经纪业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 1000万元
成立日期 1996年12月16日
营业期限 1996年12月16日至 2046年12月15日
住所 北京市东城区青龙胡同35号

登记机关



2022年06月22日

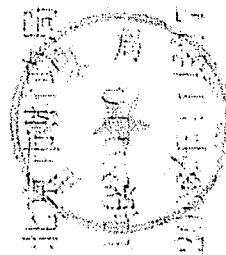


资产评估 资格证书

(副本)

京财企[2000]200号

批准文号:
批准机关:
证书编号:
发证时间:



北京中企华资产评估

机构名称	信有联责任公司
首席合伙人 (法定代表人、 分支机构负责人)	权志光
资产评估范围:	单项资产评估、资产组合评估、 企业价值评估、其他资产评估以及相 关的咨询业务

序列号: 00010618

中华人民共和国财政部印制

资产评估资格证书交回说明

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资[2017]26号）第十四条的有关规定，我公司原取得的资产评估资格证书已交回，详见公告内容：

北京市财政局

2017-0070号

备案公告

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）第十四条有关规定，下列原取得资产评估资格证书的资产评估机构，符合《资产评估法》第十五条规定条件，其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

- 1、北京中企华资产评估有限责任公司
- 2、北京亚太联华资产评估有限公司
- 3、中建银（北京）资产评估有限公司
- 4、中林促资产评估（北京）有限公司
- 5、北京德通资产评估有限责任公司
- 6、北京中评瑞资产评估事务所有限公司

7、北京中海盛资产评估有限公司

以上资产评估机构的相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询

特此公告。





中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号: 11220072

会员姓名: 王红玉

证件号码: 140107*****5

所在机构: 北京中企华资产评估有限责任公司

年检情况: 2026 年通过

职业资格: 资产评估师

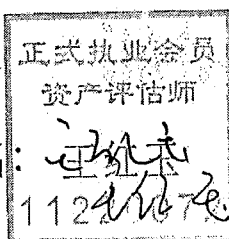


扫码查看详细信息

本人印鉴:



签名:



(有效期至 2027-04-30 日止)



中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号: 11210179

会员姓名: 杨玉川

证件号码: 411422*****X



所在机构: 北京中企华资产评估有限责任公司

年检情况: 2026 年通过

职业资格: 资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴:



签名:



(有效期至 2027-04-30 日止)

合同编号: PG20260061734000

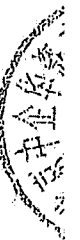
资产评估委托合同

委托人(甲方): 福田实业(集团)有限公司

受托人(乙方): 北京中企华资产评估有限责任公司

签订地点: 广东省深圳市

签订时间: 2026 年 7 月 23 日



甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及《资产评估执业准则——资产评估委托合同》的规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商同意签订本合同。

一、评估目的：

因甲方拟收购LIAN-TA-HSING（越南）有限公司（以下简称“目标公司”）部分股权，甲方委托乙方对该经济行为涉及的目标公司股东全部权益市场价值进行评估，为甲方提供价值参考依据。

二、评估对象和评估范围：

评估对象为目标公司股东全部权益市场价值。

评估范围为目标公司在评估基准日表内的资产和负债。具体资产及负债以经审计后资产和负债为准。

三、评估基准日：2026年04月30日。

四、资产评估报告使用范围：

1. 资产评估报告仅供甲方和法律、行政法规规定的使用人使用，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告使用人。

2. 甲方及其他资产评估报告使用人应按照法律、行政法规的规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。甲方或其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，乙方及其专业人员不承担责任。

3. 甲方及其他资产评估报告使用人应当在资产评估报告载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

4. 未经甲方书面许可，乙方及其专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5. 未征得乙方同意，甲方及其他资产评估报告使用人不得将资产评估报告的内容摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

五、资产评估报告提交期限和方式：

1. 提交期限：自甲方和其他相关当事人完全、如实地提供乙方评估所需所有资料后，于30日内完成。

2. 提交方式：资产评估报告的电子版及纸质版，邮寄或送达给甲方。纸质版报

告需加盖乙方公章及注册资产评估师签字；电子版需为PDF盖章版及可编辑Word版，两者内容不一致的，以纸质版为准。

六、评估服务费：

1. 甲方须向乙方支付评估服务费，含增值税计人民币160,000.00元（人民币大写：壹拾陆万元人民币）。此项费用已包含人工成本、差旅、交通、住宿、伙食补助等所有费用，甲方无需再额外支付其他任何费用。

2. 本合同签订生效后（评估人员正式评估前），甲方支付评估服务费总额的50%（计8.00万元），余下的50%（计8.00万元），应在提交经甲方确认的正式资产评估报告电子版及纸质版，且甲方完成内部所需审批/备案程序后10个工作日内由甲方一次性付清。每逾期一天，按应付未付评估服务费总额的万分之三向乙方支付逾期违约金。

3. 若评估范围或评估基准日发生变化，双方应签订补充协议或重新签订资产评估委托合同，评估服务费另议。

4. 非乙方原因造成评估业务中止，甲方应按乙方已完成的评估工作量向乙方支付相应的评估服务费，其中乙方已出具电子版初稿的，甲方应支付合同价款的80%。

5. 甲方所支付的评估服务费中包含乙方利用自主开发的云数据库系统、评估工具软件、底稿系统软件和项目管理系统等高新技术手段提供高效服务的费用。

6. 评估服务费的支付方式为转账汇款、转账支票或者银行承兑汇票等，乙方不接受现金形式的支付方式。

7. 乙方收款账户信息：

人民币收款账户信息

公司全称：	北京中企华资产评估有限责任公司
开户银行：	中信银行北京东大桥支行
银行行号：	302100011163
银行账号：	8110701013201240535

七、关于发票的特别约定：

1. 乙方须先向甲方开具相应金额的正式发票，甲方在收到合法合规的发票后支付对应金额的评估服务费。

2. 发票上的购买方应与评估服务费支付方一致，若评估服务费支付方，支付金

额等发生变化的，应签订补充协议另行约定，并及时更换发票。

八、知识产权

1. 前景知识产权归属：本合同项下乙方为履行本项目所交付的评估报告（含具体的数据分析结果、定制化图表及最终文档）的知识产权归甲方所有，乙方享有署名权。

2. 背景知识产权保留：乙方在履行本合同前已拥有的基础数据库、分析模型、核心算法、软件工具及通用方法论（以下简称‘背景知识产权’），其所有权仍归乙方所有。

3. 授权使用：乙方授予甲方在全球范围内、永久的、免费的、不可撤销的许可，允许甲方为自身业务目的使用上述背景知识产权，以支持对报告的理解和应用。

4. 禁止披露与复用：未经甲方书面同意，乙方不得将包含甲方特定数据的报告用于其他项目或向第三方披露。同时，乙方不得利用甲方的特定数据或商业秘密为第三方提供同类服务。

九、保密

1. 保密范围：甲乙双方对在签订及履行本合同过程中知悉的甲方及目标公司的所有商业秘密（包括但不限于财务数据、并购计划、技术参数、客户名单等），均负有严格的保密义务。

2. 保密主体：乙方承诺，其雇员、顾问、分包商及关联方均遵守同等保密义务。若上述人员泄密，视为乙方违约。

3. 保密期限：自本合同生效之日起至合同终止后5年。如相关信息依照法律法规属于国家秘密或构成甲方的核心商业秘密（如核心技术诀窍），则保密义务永久有效，不受期限限制。

4. 跨境数据传输：乙方在处理涉及目标公司的个人信息或重要数据时，应严格遵守越南当地法律及中国相关数据出境安全法规，确保已获得必要的行政许可或完成备案，否则由此产生的一切法律责任由乙方承担。

八、双方权利和义务：

1. 甲方和其他相关当事人须向乙方提供资产评估业务需要的资料并保证所提供资料的真实性、完整性、合法性；甲方和其他相关当事人应当对其提供的资产评估

明细表及其他重要资料的真实性、完整性、合法性以签字、盖章或者法律允许的其他方式进行确认。甲方和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供资产评估业务所需资料的，乙方有权拒绝履行本合同。乙方应在收到甲方资料后5日内完成审核，若发现资料存在遗漏、错误或不符合评估要求的，需立即书面通知甲方补正；乙方未在规定期限内提出异议的，视为甲方资料符合要求，因乙方未审核导致的评估错误，乙方承担全部责任。

2、甲方应当为乙方及其专业人员执行评估业务提供必要的工作条件和协助；甲方应当根据评估业务需要，负责乙方及其专业人员与相关当事人之间的协调。

3、甲方应当按照本合同第四条的约定恰当使用资产评估报告。

4、乙方有责任按照本合同的约定按时按质完成资产评估工作。

5、乙方及其专业人员应当遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告。

双方如不履行上述义务，视为违约。

九、双方违约责任：

1、甲方拒绝或未按期向乙方支付评估服务费，乙方有权停止工作或不向甲方提供资产评估报告。

2、甲方未同乙方协商而擅自变更或解除本合同，不得索要已支付给乙方的款项，乙方有权要求甲方按照已完成的评估工作量支付相应的评估服务费。

3、乙方未同甲方协商擅自变更或解除本合同，应全额返回甲方已支付的评估服务费用，但本合同第十条第2款和第3款所列情形除外。

4、甲方未及时向乙方提供资产评估所需的文件、资料，或提供的文件和资料不真实，因此产生的不良后果由甲方负责，乙方不承担责任。

十、双方争议解决及其他：

1、本合同经双方协商一致可以中止或解除。

2、因甲方未提供核心评估资料（如权属证明、财务报表）超过15日，或拒不配合乙方现场勘查，对与评估目的相对应的评估结论构成重大影响，乙方需提前10日书面催告甲方整改，整改无效的，乙方有权解除本合同，甲方应根据乙方已开展资产评估业务的时间、进度，或者完成的评估工作量向乙方支付相应的评估服务费。

3、甲方要求乙方出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，乙方有权单方解除本合同，甲方仍需按照乙方已开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

4、本合同未明确的内容或未尽事宜由双方协商，协商达成一致后以纸质形式作为本合同的附件与本合同有同等的法律效力。

5、本合同适用中华人民共和国法律（为本协议目的，不含香港、澳门、台湾）管辖。因本合同产生的争议由双方协商解决，协商不成时，应将争议提交深圳国际仲裁院，依其届时有效的规则在深圳仲裁。裁决是终局的，对各方均具有约束力。

6、本合同经双方签字，并加盖单位公章或合同专用章后，即发生法律效力。

7、本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

8、如遇到国家有关政策调整、法律修改及其他不可抗力事件，导致甲、乙双方或任何一方无法履行本合同，所遗留问题由双方协商解决。

9、本合同中“甲方代表”、“乙方代表”特指合同当事人双方企业法定代表人或法定代表人的授权人。

甲方（盖章）：福田实业（集团）有限公司



甲方代表（签字）：

地址：香港葵涌葵富街
298东海工业大厦A座6楼

邮编：/

联系人：/

电话：852-24851881

传真：/

乙方（盖章）：北京中企华资产评估
有限责任公司



乙方代表（签字）：

地址：北京市朝阳区工体东路18号
中复大厦三层

邮编：100020

联系人：

电话：010-65881818

传真：010-65882651

资产评估结果汇总表

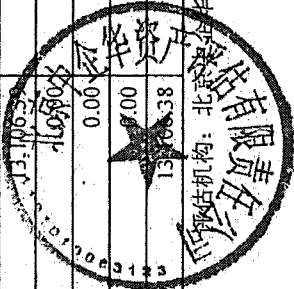
评估基准日：2026年04月30日

表1

被评估单位：CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM)

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值 A	评估价值 B	增减值 C=B-A	增值率% D=C/A×100%
流动资产	1	0.00	0.00	
非流动资产	2	24,136.24	13,106.39	118.83
其中：长期股权投资	3	0.00	0.00	
投资性房地产	4	0.00	0.00	
固定资产	5	11,407.40	-3,192.72	38.87
在建工程	6	0.00	0.00	
油气资产	7	0.00	0.00	
无形资产	8	0.00	0.00	
其中：土地使用权	9	0.00	0.00	
其他非流动资产	10	12,728.84	9,913.67	352.15
资产总计	11	24,136.24	13,106.39	118.83
流动负债	12	0.66	0.00	0.00
非流动负债	13	70.26	0.00	0.00
负债总计	14	70.91	0.00	0.00
净资产	15	24,065.32	13,106.38	119.60



资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2026年04月30日

表2

被评估单位：CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM) 金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	0.00	0.00	0.00	
2	货币资金	0.00	0.00	0.00	
3	交易性金融资产	0.00	0.00	0.00	
4	衍生金融资产	0.00	0.00	0.00	
5	应收票据	0.00	0.00	0.00	
6	应收账款	0.00	0.00	0.00	
7	应收款项融资	0.00	0.00	0.00	
8	预付款项	0.00	0.00	0.00	
9	其他应收款	0.00	0.00	0.00	
10	存货	0.00	0.00	0.00	
11	合同资产	0.00	0.00	0.00	
12	持有待售资产	0.00	0.00	0.00	
13	一年内到期的非流动资产	0.00	0.00	0.00	
14	其他流动资产	0.00	0.00	0.00	
15	二、非流动资产合计	110,298,502.42	241,362,370.49	131,063,868.07	118.83
16	债权投资	0.00	0.00	0.00	
17	其他债权投资	0.00	0.00	0.00	
18	长期应收款	0.00	0.00	0.00	
19	长期股权投资	0.00	0.00	0.00	
20	其他权益工具投资	0.00	0.00	0.00	
21	其他非流动金融资产	0.00	0.00	0.00	
22	投资性房地产	0.00	0.00	0.00	

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2026年04月30日

表2

被评估单位：CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM)

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
23	固定资产原值	158,301,637.21	168,549,179.94	10,247,542.73	6.47
24	其中：建筑物类	70,993,279.32	84,824,579.94	13,831,300.62	19.48
25	设备类	87,308,357.89	83,724,600.00	-3,583,757.89	-4.10
26	土地类	0.00	0.00	0.00	
27	减：累计折旧	76,154,851.72	54,475,227.98	-21,679,623.74	-28.47
28	固定资产净值	82,146,785.49	114,073,951.96	31,927,166.47	38.87
29	其中：建筑物类	53,304,444.17	67,425,816.96	14,121,372.79	26.49
30	设备类	28,842,341.32	46,648,135.00	17,805,793.68	61.73
31	土地类	0.00	0.00	0.00	
32	减：固定资产减值准备	0.00	0.00	0.00	
33	固定资产净额	82,146,785.49	114,073,951.96	31,927,166.47	38.87
34	在建工程	0.00	0.00	0.00	
35	生产性生物资产	0.00	0.00	0.00	
36	油气资产	0.00	0.00	0.00	
37	使用权资产	27,991,201.14	127,110,200.00	99,118,998.86	354.11
38	无形资产	0.00	0.00	0.00	
39	其中：土地使用权	0.00	0.00	0.00	
40	开发支出	0.00	0.00	0.00	
41	商誉	0.00	0.00	0.00	
42	长期待摊费用	151,792.45	178,218.53	26,426.08	17.41
43	递延所得税资产	8,723.34	0.00	-8,723.34	-100.00
44	其他非流动资产	0.00	0.00	0.00	

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2026年04月30日

表2

被评估单位：CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM)

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
45	三、资产总计	110,298,502.42	241,362,370.49	131,063,868.07	118.83
46	四、流动负债合计	6,551.06	6,551.06	0.00	0.00
47	短期借款	0.00	0.00	0.00	
48	交易性金融负债	0.00	0.00	0.00	
49	衍生金融负债	0.00	0.00	0.00	
50	应付票据	0.00	0.00	0.00	
51	应付账款	0.00	0.00	0.00	
52	预收款项	0.00	0.00	0.00	
53	合同负债	0.00	0.00	0.00	
54	应付职工薪酬	0.00	0.00	0.00	
55	应交税费	0.00	0.00	0.00	
56	其他应付款	0.00	0.00	0.00	
57	持有待售负债	0.00	0.00	0.00	
58	一年内到期的非流动负债	6,551.06	6,551.06	0.00	0.00
59	其他流动负债	0.00	0.00	0.00	
60	五、非流动负债合计	702,590.80	702,590.80	0.00	0.00
61	长期借款	0.00	0.00	0.00	
62	应付债券	0.00	0.00	0.00	
63	租赁负债	702,590.80	702,590.80	0.00	0.00
64	长期应付款	0.00	0.00	0.00	
65	预计负债	0.00	0.00	0.00	
66	递延收益	0.00	0.00	0.00	

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2026年04月30日

被评估单位：CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIỆT NAM)				表2 金额单位：人民币元		
序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	
67	递延所得税负债	0.00	0.00	0.00	0.00	
68	其他非流动负债	0.00	0.00	0.00	0.00	
69	六、负债总计	709,141.86	709,141.86	0.00	0.00	0.00
70	七、净资产（所有者权益）	109,589,360.56	240,653,228.63	131,063,868.07		119.60
71	八、不含长投标识为“Y”	109,589,360.56	240,653,228.63	131,063,868.07		119.60
72	九、关联方资产			0.00		
73	十、关联方负债			0.00		

评估机构：北京中企华资产评估有限责任公司

固定资产评估汇总表

评估基准日：2026年04月30日

表4-8
金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		计提减值准备金额	评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值		原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	70,993,279.32	53,304,444.17	0.00	84,824,579.94	67,425,816.96	13,831,300.62	14,121,372.79	19.48	26.49
4-8-1	固定资产-房屋建筑物	70,993,279.32	53,304,444.17	0.00	84,824,579.94	67,425,816.96	13,831,300.62	14,121,372.79	19.48	26.49
4-8-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4-8-3	固定资产-管道及沟槽	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4-8-4	固定资产-非港工程	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	设备类合计	87,308,357.89	28,842,341.32	0.00	83,724,600.00	46,648,135.00	-3,583,757.89	17,805,793.68	-4.10	61.73
4-8-5	固定资产-机器设备	85,393,839.29	28,770,091.91	0.00	81,869,400.00	46,166,845.00	-3,524,439.29	17,396,753.09	-4.13	60.47
4-8-6	固定资产-车辆	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4-8-7	固定资产-电子设备	1,914,528.60	72,249.41	0.00	1,855,200.00	481,290.00	-59,328.60	409,040.59	-3.10	566.15
4-8-8	固定资产-土地	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00		
4-8-9	固定资产-船舶	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	固定资产合计	158,301,637.21	82,146,785.49	0.00	168,549,179.94	114,073,951.96	10,247,542.73	31,927,166.47	6.47	38.87
	减：固定资产减值准备		0.00				0.00	0.00		
	固定资产净额	158,301,637.21	82,146,785.49		168,549,179.94	114,073,951.96	10,247,542.73	31,927,166.47	6.47	38.87

评估人：王红、杨永川

国有资产—房屋建筑物评估明细表

11/10/2015 17:25:51

资产名称												数量		单位		金额		备注		
序号	资产名称	规格型号	数量	单位	金额	备注	序号	资产名称	规格型号	数量	单位	金额	备注	序号	资产名称	规格型号	数量	单位	金额	备注
1	资产名称1	规格型号1	数量1	单位1	金额1	备注1	2	资产名称2	规格型号2	数量2	单位2	金额2	备注2	3	资产名称3	规格型号3	数量3	单位3	金额3	备注3
4	资产名称4	规格型号4	数量4	单位4	金额4	备注4	5	资产名称5	规格型号5	数量5	单位5	金额5	备注5	6	资产名称6	规格型号6	数量6	单位6	金额6	备注6
7	资产名称7	规格型号7	数量7	单位7	金额7	备注7	8	资产名称8	规格型号8	数量8	单位8	金额8	备注8	9	资产名称9	规格型号9	数量9	单位9	金额9	备注9
10	资产名称10	规格型号10	数量10	单位10	金额10	备注10	11	资产名称11	规格型号11	数量11	单位11	金额11	备注11	12	资产名称12	规格型号12	数量12	单位12	金额12	备注12
13	资产名称13	规格型号13	数量13	单位13	金额13	备注13	14	资产名称14	规格型号14	数量14	单位14	金额14	备注14	15	资产名称15	规格型号15	数量15	单位15	金额15	备注15
16	资产名称16	规格型号16	数量16	单位16	金额16	备注16	17	资产名称17	规格型号17	数量17	单位17	金额17	备注17	18	资产名称18	规格型号18	数量18	单位18	金额18	备注18
19	资产名称19	规格型号19	数量19	单位19	金额19	备注19	20	资产名称20	规格型号20	数量20	单位20	金额20	备注20	21	资产名称21	规格型号21	数量21	单位21	金额21	备注21
22	资产名称22	规格型号22	数量22	单位22	金额22	备注22	23	资产名称23	规格型号23	数量23	单位23	金额23	备注23	24	资产名称24	规格型号24	数量24	单位24	金额24	备注24
25	资产名称25	规格型号25	数量25	单位25	金额25	备注25	26	资产名称26	规格型号26	数量26	单位26	金额26	备注26	27	资产名称27	规格型号27	数量27	单位27	金额27	备注27
28	资产名称28	规格型号28	数量28	单位28	金额28	备注28	29	资产名称29	规格型号29	数量29	单位29	金额29	备注29	30	资产名称30	规格型号30	数量30	单位30	金额30	备注30
31	资产名称31	规格型号31	数量31	单位31	金额31	备注31	32	资产名称32	规格型号32	数量32	单位32	金额32	备注32	33	资产名称33	规格型号33	数量33	单位33	金额33	备注33
34	资产名称34	规格型号34	数量34	单位34	金额34	备注34	35	资产名称35	规格型号35	数量35	单位35	金额35	备注35	36	资产名称36	规格型号36	数量36	单位36	金额36	备注36
37	资产名称37	规格型号37	数量37	单位37	金额37	备注37	38	资产名称38	规格型号38	数量38	单位38	金额38	备注38	39	资产名称39	规格型号39	数量39	单位39	金额39	备注39
40	资产名称40	规格型号40	数量40	单位40	金额40	备注40	41	资产名称41	规格型号41	数量41	单位41	金额41	备注41	42	资产名称42	规格型号42	数量42	单位42	金额42	备注42
43	资产名称43	规格型号43	数量43	单位43	金额43	备注43	44	资产名称44	规格型号44	数量44	单位44	金额44	备注44	45	资产名称45	规格型号45	数量45	单位45	金额45	备注45
46	资产名称46	规格型号46	数量46	单位46	金额46	备注46	47	资产名称47	规格型号47	数量47	单位47	金额47	备注47	48	资产名称48	规格型号48	数量48	单位48	金额48	备注48
49	资产名称49	规格型号49	数量49	单位49	金额49	备注49	50	资产名称50	规格型号50	数量50	单位50	金额50	备注50	51	资产名称51	规格型号51	数量51	单位51	金额51	备注51
52	资产名称52	规格型号52	数量52	单位52	金额52	备注52	53	资产名称53	规格型号53	数量53	单位53	金额53	备注53	54	资产名称54	规格型号54	数量54	单位54	金额54	备注54
55	资产名称55	规格型号55	数量55	单位55	金额55	备注55	56	资产名称56	规格型号56	数量56	单位56	金额56	备注56	57	资产名称57	规格型号57	数量57	单位57	金额57	备注57
58	资产名称58	规格型号58	数量58	单位58	金额58	备注58	59	资产名称59	规格型号59	数量59	单位59	金额59	备注59	60	资产名称60	规格型号60	数量60	单位60	金额60	备注60
61	资产名称61	规格型号61	数量61	单位61	金额61	备注61	62	资产名称62	规格型号62	数量62	单位62	金额62	备注62	63	资产名称63	规格型号63	数量63	单位63	金额63	备注63
64	资产名称64	规格型号64	数量64	单位64	金额64	备注64	65	资产名称65	规格型号65	数量65	单位65	金额65	备注65	66	资产名称66	规格型号66	数量66	单位66	金额66	备注66
67	资产名称67	规格型号67	数量67	单位67	金额67	备注67	68	资产名称68	规格型号68	数量68	单位68	金额68	备注68	69	资产名称69	规格型号69	数量69	单位69	金额69	备注69
70	资产名称70	规格型号70	数量70	单位70	金额70	备注70	71	资产名称71	规格型号71	数量71	单位71	金额71	备注71	72	资产名称72	规格型号72	数量72	单位72	金额72	备注72
73	资产名称73	规格型号73	数量73	单位73	金额73	备注73	74	资产名称74	规格型号74	数量74	单位74	金额74	备注74	75	资产名称75	规格型号75	数量75	单位75	金额75	备注75
76	资产名称76	规格型号76	数量76	单位76	金额76	备注76	77	资产名称77	规格型号77	数量77	单位77	金额77	备注77	78	资产名称78	规格型号78	数量78	单位78	金额78	备注78
79	资产名称79	规格型号79	数量79	单位79	金额79	备注79	80	资产名称80	规格型号80	数量80	单位80	金额80	备注80	81	资产名称81	规格型号81	数量81	单位81	金额81	备注81
82	资产名称82	规格型号82	数量82	单位82	金额82	备注82	83	资产名称83	规格型号83	数量83	单位83	金额83	备注83	84	资产名称84	规格型号84	数量84	单位84	金额84	备注84
85	资产名称85	规格型号85	数量85	单位85	金额85	备注85	86	资产名称86	规格型号86	数量86	单位86	金额86	备注86	87	资产名称87	规格型号87	数量87	单位87	金额87	备注87
88	资产名称88	规格型号88	数量88	单位88	金额88	备注88	89	资产名称89	规格型号89	数量89	单位89	金额89	备注89	90	资产名称90	规格型号90	数量90	单位90	金额90	备注90
91	资产名称91	规格型号91	数量91	单位91	金额91	备注91	92	资产名称92	规格型号92	数量92	单位92	金额92	备注92	93	资产名称93	规格型号93	数量93	单位93	金额93	备注93
94	资产名称94	规格型号94	数量94	单位94	金额94	备注94	95	资产名称95	规格型号95	数量95	单位95	金额95	备注95	96	资产名称96	规格型号96	数量96	单位96	金额96	备注96
97	资产名称97	规格型号97	数量97	单位97	金额97	备注97	98	资产名称98	规格型号98	数量98	单位98	金额98	备注98	99	资产名称99	规格型号99	数量99	单位99	金额99	备注99
100	资产名称100	规格型号100	数量100	单位100	金额100	备注100	101	资产名称101	规格型号101	数量101	单位101	金额101	备注101	102	资产名称102	规格型号102	数量102	单位102	金额102	备注102
103	资产名称103	规格型号103	数量103	单位103	金额103	备注103	104	资产名称104	规格型号104	数量104	单位104	金额104	备注104	105	资产名称105	规格型号105	数量105	单位105	金额105	备注105
106	资产名称106	规格型号106	数量106	单位106	金额106	备注106	107	资产名称107	规格型号107	数量107	单位107	金额107	备注107	108	资产名称108	规格型号108	数量108	单位108	金额108	备注108
109	资产名称109	规格型号109	数量109	单位109	金额109	备注109	110	资产名称110	规格型号110	数量110	单位110	金额110	备注110	111	资产名称111	规格型号111	数量111	单位111	金额111	备注111
112	资产名称112	规格型号112	数量112	单位112	金额112	备注112	113	资产名称113	规格型号113	数量113	单位113	金额113	备注113	114	资产名称114	规格型号114	数量114	单位114	金额114	备注114
115	资产名称115	规格型号115	数量115	单位115	金额115	备注115	116	资产名称116	规格型号116	数量116	单位116	金额116	备注116	117	资产名称117	规格型号117	数量117	单位117	金额117	备注117
118	资产名称118	规格型号118	数量118	单位118	金额118	备注118	119	资产名称119	规格型号119	数量119	单位119	金额119	备注119	120	资产名称120	规格型号120	数量120	单位120	金额120	备注120
121	资产名称121	规格型号121	数量121	单位121	金额121	备注121	122	资产名称122	规格型号122	数量122	单位122	金额122	备注122	123	资产名称123	规格型号123	数量123	单位123	金额123	备注123
124	资产名称124	规格型号124	数量124	单位124	金额124	备注124	125	资产名称125	规格型号125	数量125	单位125	金额125	备注125	126	资产名称126	规格型号126	数量126	单位126	金额126	备注126
127	资产名称127	规格型号127	数量127	单位127	金额127	备注127	128	资产名称128	规格型号128	数量128	单位128	金额128	备注128	129	资产名称129	规格型号129	数量129	单位129	金额129	备注129
130	资产名称130	规格型号130	数量130	单位130	金额130	备注130	131	资产名称131	规格型号131	数量131	单位131	金额131	备注131	132	资产名称132	规格型号132	数量132	单位132	金额132	备注132
133	资产名称133	规格型号133	数量133	单位133	金额133	备注133	134	资产名称134	规格型号134	数量134	单位134	金额134	备注134	135	资产名称135	规格型号135	数量135	单位135	金额135	备注135
136	资产名称136	规格型号136	数量136	单位136	金额136	备注136	137	资产名称137	规格型号137	数量137	单位137	金额137	备注137	138	资产名称138	规格型号138	数量138	单位138	金额138	备注138
139	资产名称139	规格型号139	数量139	单位139	金额139	备注139	140	资产名称140	规格型号140	数量140	单位140	金额140	备注140	141	资产名称141	规格型号141	数量141	单位141	金额141	备注141
142	资产名称142	规格型号142	数量142	单位142	金额142	备注142	143	资产名称143	规格型号143	数量143	单位143	金额143	备注143	144	资产名称144	规格型号144	数量144	单位144	金额144	备注144
145	资产名称145	规格型号145	数量145	单位145	金额145	备注145	146	资产名称146	规格型号146	数量146	单位146	金额146	备注146	147	资产名称147	规格型号147	数量147	单位147	金额147	备注147
148	资产名称148	规格型号148	数量148	单位148	金额148	备注148	149	资产名称149	规格型号149	数量149	单位149	金额149	备注149	150	资产名称150	规格型号150	数量150	单位150	金额150	备注150
151	资产名称151	规格型号151	数量151	单位151	金额151	备注151	152	资产名称152	规格型号152	数量152	单位152	金额152	备注152	153	资产名称153	规格型号153	数量153	单位153	金额153	备注153
154	资产名称154	规格型号154	数量154	单位154	金额154	备注154	155	资产名称155	规格型号155	数量155	单位155	金额155	备注155	156	资产名称156	规格型号156	数量156	单位156	金额156	备注156
157	资产名称157	规格型号157	数量157	单位157	金额157	备注157	158	资产名称158	规格型号158	数量158	单位158	金额158	备注158	159	资产名称159	规格型号159	数量159	单位159	金额159	备注159
160	资产名称160	规格型号160	数量160	单位160	金额160	备注160	161	资产名称161	规格型号161	数量161	单位161	金额161	备注161	162	资产名称162	规格型号162	数量162	单位162	金额162	备注162
163	资产名称163	规格型号163	数量163	单位163	金额163	备注163	164	资产名称164	规格型号164	数量164	单位164	金额164	备注164	165	资产名称165	规格型号165	数量165	单位165	金额165	备注165
166	资产名称166	规格型号166	数量166	单位166	金额166	备注166	167	资产名称167	规格型号167	数量167	单位167	金额167	备注167	168	资产名称168	规格型号168	数量168	单位168	金额168	备注168
169	资产名称169	规格型号169	数量169	单位169	金额169	备注169	170	资产名称170	规格型号170	数量170	单位170	金额170	备注170	171	资产名称171	规格型号171	数量171	单位171	金额171	备注171
172	资产名称172	规格型号172	数量172	单位172	金额172	备注172	173	资产名称173	规格型号173	数量173	单位173	金额173	备注173	174	资产名称174	规格型号174	数量174	单位174	金额174	备注174
175	资产名称175	规格型号175	数量175	单位175	金额175	备注175	176	资产名称176	规格型号176	数量176	单位176	金额176	备注176	177	资产名称177	规格型号177	数量177	单位177	金额177	备注177
178	资产名称178	规格型号178	数量178	单位178	金额178	备注178	179	资产名称179	规格型号179	数量179	单位179	金额179	备注179	180	资产名称180	规格型号180	数量180	单位180	金额180	备注180
181	资产名称181	规格型号181	数量181	单位181	金额181	备注181	182	资产名称182	规格型号182	数量182	单位182	金额182	备注182	183	资产名称183	规格型号183	数量183	单位183	金额183	备注183
184	资产名称184	规格型号184	数量184	单位184	金额184	备注184	185	资产名称185	规格型号185	数量185	单位185	金额185	备注185	186	资产名称186	规格型号186	数量186	单位186	金额186	备注186
187	资产名称187	规格型号187	数量187	单位187	金额187	备注187	188	资产名称188	规格型号188	数量188	单位188	金额188	备注188	189	资产名称189	规格型号189	数量189	单位189	金额189	备注189
190	资产名称190	规格型号190	数量190	单位190	金额190	备注190	191	资产名称191	规格型号191	数量191	单位191	金额191	备注191	192	资产名称192	规格型号192	数量192	单位192	金额192	备注192
193	资产名称193	规格型号193	数量193	单位193	金额193	备注193	194	资产名称194	规格型号194	数量194	单位194	金额194	备注194	195	资产名称195	规格型号195	数量195	单位195	金额195	备注195
196	资产名称196	规格型号196	数量196	单位196	金额196	备注196	197	资产名称197	规格型号197	数量197	单位197	金额197	备注197	198	资产名称198	规格型号198	数量198	单位198	金额198	备注198
199	资产名称1																			

10/10/19

固定资产—机器设备评估明细表

Университет, Москва

5-8-72

[illegible]

固定资产—机器设备评估明细表

11/01/2025 10:45:11

5-8-72

金额单位：人民币元

[illegible]

固定资产—机器设备评估明细表

11/23/2014, 3:26 PM

KHUYẾN LÊ, CÔNG TY TNHH LIAN-TA HENG (VIỆT NAM)

57847

金额单位：人民币元

[illegible]

1955年2月21日

「政治小説」の「政治小説」

[illegible]

13051170319202 : 日影研切ホ

金额单位: 人民币元

金额单位: 人民币元

1000000

填表日期: 2020年5月6日

填表日期: 2020年5月6日

长期待摊费用评估明细表

评估基准日：2026年04月30日

表4-16

被评估单位：CÔNG TY TNHH LIAN-TA-HSING (VIET NAM)										金额单位：人民币元	
序号	费用名称或内容	形成日期	原始发生额	预计摊销月数	尚存受益月数	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	增值率	备注
1	铝合金门窗及石窗板墙面施工	2022-03	30,285.29	36.00	0.00	0.00	0.00	0.00			估值含在类色车同
2	电脑 (5台)	2022-03	28,030.26	36.00	0.00	0.00	1,500.00	1,500.00			
3	手推车 50台	2022-04	81,075.52	36.00	0.00	0.00	13,253.00	13,253.00			
4	更换中压电缆接头	2022-05	21,612.25	36.00	0.00	0.00	0.00	0.00			电缆更换项目，估值含在高压电缆中
5	36个月CKS续费费用	2022-09	689.32	36.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
6	36个月CKS续费费用	2022-09	736.66	36.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
7	戴尔台式电脑 DELL VOS3910HT i5-	2022-10	12,824.13	36.00	0.00	0.00	4,854.00	4,854.00			
8	Windows GOWA软件 - Windows 11专业版 - 正	2022-10	5,806.66	36.00	0.00	0.00	8,390.00	8,390.00			
9	台湾榕树及种植工程	2023-02	3,905.83	36.00	0.00	0.00	0.00	0.00			估值含在厂区绿化中
10	爱普生LQ-310+打印机及电脑配件	2023-10	2,652.18	24.00	0.00	0.00	154.00	154.00			
11	为企业提供非使用ECCA公共数字签名认证服务	2024-04	432.24	15.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
12	Vision 6PM40E-X蓄电池	2024-06	16,144.09	24.00	10.00	672.67	12,028.00	11,355.33	1,688.10		
13	48个月社保软件续费费用	2024-08	395.79	48.00	38.00	222.63	222.63	0.00	0.00		
14	2300*1200*750mm规格 (推车)	2024-10	89,183.07	24.00	18.00	18,579.81	0.00	-18,579.81	-100.00		含在序号3推车上评价
15	戴尔VOSTRO 3020台式电脑 酷睿i5-	2024-10	8,913.22	24.00	20.00	1,856.92	10,072.00	8,215.08	442.40		
16	爱普生LQ310打印机	2024-11	7,574.94	24.00	20.00	1,893.73	1,075.00	-818.73	-43.23		
17	戴尔VOS 3020台式电脑 (PC) i5-	2024-11	7,189.09	36.00	34.00	3,594.55	6,810.00	3,215.45	89.45		
18	根据2024年10月10日签订的编号为10102024/KBT的合同，支付100%工程款。项目：加工手推车 21台	2024-11	36,089.85	36.00	32.00	18,044.92	0.00	-18,044.92	-100.00		与序号3为同一项目，估值含在序号3中
19	越群社保系统Y0059C46续费费用 (2023年1月)	2025-01	458.28	60.00	48.00	336.08	336.08	0.00	0.00		
20	为企业提供非使用ECCA公共数字签名认证服务	2025-05	302.05	15.00	7.00	60.41	60.41	0.00	0.00		
21	CA Basic公共数字签名认证服务维护 1年+3个	2025-05	302.05	15.00	8.00	60.41	60.41	0.00	0.00		
22	永润NP-C28R2H21空调	2025-06	3,929.50	36.00	29.00	2,728.82	3,258.00	529.18	19.39		
23	永润NP-C28R1K58空调	2025-11	4,024.19	36.00	34.00	3,353.49	3,744.00	390.51	11.64		
24	钢制缝合机，适用于薄型平纹针织机，品牌：昇方，机头34英寸，生产年份：2025，全新100% (双面针织机圆筒 34"X18X1920T) 2台	2025-12	61,882.37	24.00	24.00	48,990.21	59,148.00	10,157.79	20.73		
25	SYF48-560 HD 139锂电芯	2026-03	24,736.91	36.00	35.00	23,362.64	24,206.00	843.36	3.61		
26	SYF48-560 HD 160锂电芯	2026-03	29,684.29	36.00	35.00	28,035.16	29,047.00	1,011.84	3.61		
合 计						151,792.45	178,218.53	26,426.08	17.41		

评估人员：王红臣、杨国川

被评估单位填表人：吴碧珠

填表日期：2026年5月16日

